



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: **BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ “ZM ROPCZYCE” O MAX. MOCY DO 1,7 MW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

LOKALIZACJA: **DZ. NR 2982/8, 2982/15, 2982/23, OBRĘB 0001 ROPCZYCE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 181503_4
MIEJSCOWOŚĆ: ROPCZYCE, GMINA: ROPCZYCE
POWIAT ROPCZYCKO-SĘDZISZOWSKI, WOJEWÓDZTWO
PODKARPACKIE**

KAT. OBIEKTU BUD.: **VIII**

INWESTOR: **ZAKŁADY MAGNEZYTOWE ROPCZYCE S.A.
UL. POSTĘPU 15C,
02-676 WARSZAWA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
SPECJALNOŚĆ	ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ ORAZ PODPIS
ELEKTROENERGETYCZNA	GLÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ROBERT RYBACKI NR EWID. KUP/0127/PBE/19
	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. RADOSŁAW MALINOWSKI NR EWID. SLK/9471/PBE/21
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	MGR INŻ. MARCIN SZLEGER NR EWID. SLK/5075/PWOK/13
	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. PAWEŁ KOWALSKI NR EWID. SLK/7224/PBKb/17

Tomaszów Mazowiecki, 1 czerwca 2022 r.



Spis treści:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
Oświadczenie Projektantów	1
Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	3
Projekt Zagospodarowania Terenu – część opisowa.....	13
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	13
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	13
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	13
4. Zestawienie powierzchni.....	15
5. Informacje i dane.....	15
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	17
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	17
Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	18



UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 13 czerwca 2019 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0067/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Robert Michał Rybacki
magister inżynier o kierunku elektrotechnika
ur. dnia 24 maja 1982 r. w Lniane

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0127/PBE/19

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz



Otrzymują:

1. Pan Robert Michał Rybacki
ul. Kolejowa 2/21, Laskowice
86-131 Jezewo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Rybacki
KUP/0127/PBE/19

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane, Pan **Robert Michał Rybacki** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

**Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Rybacki
KUP/0127/PBE/19**

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CUR-WL1-ZXK *

Pan Robert Michał Rybacki o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0163/19
adres zamieszkania ul. Kolejowa 2/21, 86-131 Łaskowice
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Rybacki
KUP/0127/PBE/19**



Sygn. akt SLK/OKK/7131/9471/20

DECYZJA

Katowice, dnia 24 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, ze zm.: Dz.U.2020r., poz. 471 i Dz.U.2021r., poz. 11, 234, 282 i 784) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Radosław Malinowskimgr inż. elektrotechniki
ur. dnia 8 maja 1992 r. w Zabrze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/9471/PBE/21
do projektowania**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego, takiego jak:
- sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚlOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Franciszek Buszka
2. mgr inż. Jan Spychała
3. inż. Zbigniew Herisz

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Rybacki
KUP/0127/PBE/19



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BND-36F-FZJ *

Pan Radosław Malinowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/2136/21
adres zamieszkania ul. Grabowa 15/19, 41-800 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-04 roku przez:

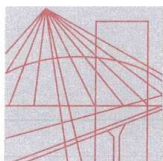
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Rybacki
KUP/0127/PBE/19**





S Ł Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/7224/17

Katowice, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Kowalski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 16 września 1989 w Katowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7224/PBKb/17
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

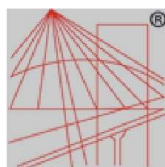
1. Pan Paweł Kowalski
Ludomira Różyckiego 10 H/15
41-400 Mysłowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Spiżewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Rybacki
KUP/0127/PBE/19



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-I7B-VUC-3E2 *

Pan Paweł Kowalski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0373/18
adres zamieszkania ul. Różyckiego 10 H/15, 41-400 Mysłowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-07 roku przez:

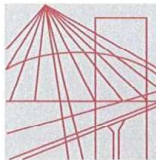
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Rybacki
KUP/0127/PBE/19



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5075/13

Katowice, dnia 12 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Szleger

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 08 maja 1985 w Tarnowskich Górach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5075/PWOK/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

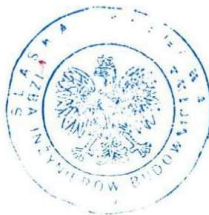
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.




Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

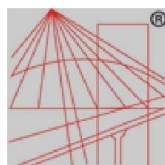
1. Pan Marcin Szleger
Armii Krajowej 3/37
42-609 Tarnowskie Góry
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Rybacki
KUP/0127/PBE/19



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-CJS-XWS-VYX *

Pan Marcin Szleger o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8590/14
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 3/37, 42-609 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Rybacki
KUP/0127/PBE/19

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt zagospodarowania terenu farmy fotowoltaicznej Ropczyce o mocy 1698,4 kWp, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 2982/8, 2982/15, 2982/23, obręb 0001 Ropczyce, gmina Ropczyce, powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Stopień uzbrojenia jest wystarczający do potrzeb realizacji farmy Fotowoltaicznej. W stanie istniejącym znajdują się nieczynne linie kablowe oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu jako 3eWD-n. Potwierdzonej przez gestora sieci na podstawie sporządzonej notatki branżowej. Wyrażającego jednocześnie decyzje zezwalającą na budowę instalacji bezpośrednio na linii kablowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej polegająca na montażu:

- wolnostojących konstrukcji wsporczych wraz z ogrodzeniem;
- paneli fotowoltaicznych na konstrukcji;
- urządzeń elektroenergetycznych AC i DC w tym:
 - linii kablowych niskiego napięcia AC,
 - linii kablowych prądu stałego DC,
 - Inwerterów,
- kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN
- przyłącza kablowego średniego napięcia,
- systemu monitoringu,
- oświetlenia zewnętrznego składającego się z słupów wraz z oprawami o wysokości 4m,
- utwardzony pas dojazdowy.
- Przeniesienie linii kablowych 2eS oraz 2eN

W ramach opracowania na wydzielonym terenie dz. nr. 2982/8, 2982/15, 2982/23 zaprojektowano: konstrukcje wsporcze, na których zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne oraz inwertery, linie kablowe prądu stałego DC, linie kablowe niskiego napięcia. Wraz kontenerową stacją transformatorową, oświetleniem zewnętrznym, instalacją monitoringu wizyjnego oraz przyłącza SN.

Ogrodzenie wydzielonego terenu działki będzie miało wysokość do 2,1 m z wydzieleniem 20cm odstępu nad gruntem.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna składa się głównie z paneli fotowoltaicznych, które zostaną posadowione na konstrukcjach wsporczych, opartych na słupach stalowych wbijanych w grunt na odpowiednią głębokość według Projektu Wykonawczego. Na terenie instalacji zostanie wykonana instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia składająca się z linii kablowych oraz inwerterów. Elementy i obiekty przedmiotowej inwestycji będą posadowione na rzędnych odpowiadających obecnemu ukształtowi terenu.

W celu wyprowadzenia energii do sieci elektroenergetycznej zostanie ułożone przyłącze kablowe średniego napięcia od kontenerowej stacji transformatorowej do zakładowej stacji GPZ Ropczyce połączonej ze krajowym systemem energetycznym. Przyłącze kablowe zostanie wykonane linią kablową SN typu 3x XRUHAKXS 1x120/50mm².

Projektowane zagospodarowanie nie zmieni kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Woda opadowa zostanie odprowadzona na własną działkę.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Farma Fotowoltaiczna nie powoduje powstawania ścieków bytowych, jest to obiekt bezobsługowy w związku z tym nie ma potrzeby ich odprowadzania.

c) układ komunikacyjny:

Wewnątrz Farmy Fotowoltaicznej przewiduje się przerwy między konstrukcjami wsporczymi mające również służyć jako układ komunikacyjny. Samochody w celu serwisu farmy fotowoltaicznej mają miejsce postojowe przy stacji transformatorowej

d) dostęp do drogi publicznej:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje ograniczeń dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności), sama Farma Fotowoltaiczna ma zapewniony dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Planowane uzbrojenie terenu dotyczy jedynie branży elektrycznej, składa się z: wolnostojących konstrukcji wsporczych, paneli fotowoltaicznych na konstrukcji, urządzeń elektroenergetycznych AC i DC w tym linii kablowych nN AC, DC, Inwerterów, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN.

- woda – nie dotyczy

- ciepło – nie dotyczy

- kanalizacja – nie dotyczy

- gaz – nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowany teren czynny biologicznie wykonany zostanie w formie traw na gruntach ornych, powierzchnia trwałej zabudowy stanowi jedynie kontenerowa stacja transformatorowa oraz słupy konstrukcji wsporczych.

Przedsięwzięcie nie zmienia swoim zakresem ukształtowania terenu, konstrukcje wsporcze wykorzystują istniejące ukształtowanie terenu. Układ zieleni niskiej i wysokiej zostaje zachowany. Okresowo planuje się przycinanie traw między konstrukcjami z panelami fotowoltaicznymi (dwa razy w roku).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	Działka o nr ewid. 2982/8, 2982/15, 2982/23	Projekt
a)	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych 1. Powierzchnia zajęta przez stację transformatorową SN/nN dla EF Ropczyce	16,71 m ²
b)	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	80,0 m ²
c)	Powierzchnia biologicznie czynna	23125,76 m ² (99%)
d)	Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji WZ: 1. Łączna powierzchnia działek 2. Powierzchnia projektowanej Farmy Fotowoltaicznej Ropczyce (po obrysie) 3. Powierzchnia paneli fotowoltaicznych na działce (rzut poziomy)	128 515 m ² 23 142,47 m ² 7 307,12 m ²

5. INFORMACJE I DANE

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu-brak ograniczeń w zabudowie
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren budowy nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nieruchomość jest zlokalizowana poza terenem górniczym, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 614).

- e) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia z zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839), na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 Farma Fotowoltaiczna (OZE) zajmująca powierzchnię powyżej 1ha, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ochrona środowiska: Po uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Środowiska oraz opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, Burmistrz Ropczyc wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚIR.6220.8.2021 z dnia 25.01.2022 r. stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie spowoduje

wzrostu emisji oraz wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii, w związku z powyższym nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja biorąc pod uwagę jej poszczególne etapy: realizacji, eksploatacji lub użytkowania, likwidacji z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie w/w inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność sieci obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie jest lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przyrodniczym obszarów chronionych, w tym Natura 2000 objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 1995 poz. 133).

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje ścieków. Zatem nie zachodzi potrzeba unieszkodliwiania odpadów ani zapewniania jej innej infrastruktury technicznej – ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396).

Pole elektromagnetyczne: Farma fotowoltaiczna, a w tym kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN, ze względu na wytwarzane pole elektromagnetyczne, nie należą do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla tego rodzaju obiektu, zgodnie z art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska, nie ustala się obszaru ograniczonego użytkowania. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019, poz. 2448), natężenia pola elektrycznego 50Hz opisywane są następującymi wartościami granicznymi:

10kV/m – dla obszarów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,

10-1kV/m – dla obszarów ograniczonego użytkowania,

≤1kV/m – obszary zabudowy mieszkaniowej oraz obszary lokalizacji szpitali, żłobki, przedszkola,

Miarą oddziaływania pola elektrycznego na ludzi oraz środowisko jest wartość jego natężenia na wysokości 2 m nad ziemią lub innymi powierzchniami, na których mogą przebywać ludzie (np. dachy, tarasy, balkony, podesty).

Dla kontenerowych stacji transformatorowych zjawisko pola elektrycznego zostało „zamknięte” w ich wnętrzu, obudowę stacji stanowi zbrojony kontener betonowy, zatem jej oddziaływanie na ludzi i środowisko, zgodnie z ww. przepisem nie zachodzi. Wartość dopuszczalną natężenia pola magnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w wymienionym rozporządzeniu określono na 60A/m, co odpowiada wartości indukcji elektromagnetycznej ok. 75 μ T. Dla kontenerowych stacji transformatorowych w obudowie betonowej, wartości dopuszczalne natężenia pola elektromagnetycznego oraz oddziaływań nie są w żaden sposób przekroczone, a więc nie zachodzi potrzeba tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Oddziaływanie akustyczne: Wartości dopuszczalnego poziomu hałasu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Dopuszczalny poziom hałasu emitowany przez stacje elektroenergetyczne został podany w tabeli nr 2 ww. rozporządzenia i wynosi on: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej: 50 dB w ciągu dnia oraz 40 dB w porze nocnej, dla obszarów chronionych: 45dB w porze dziennej oraz 40dB w porze nocnej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne tj. konstrukcje stelaży z panelami fotowoltaicznymi oraz kontenerowa stacja transformatorowa nie oddziałuje akustycznie na otoczenie nie przekraczając dopuszczalnych poziomów emitowanych hałasów.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚir.6220.8.2021 z dnia 25.01.2022 zostały spełnione poniższe punkty:

1. Prace ziemne związane z budową farmy fotowoltaicznej prowadzone będą poza okresem wzmożonej aktywności fauny tj. poza 1 marca - 15 sierpnia.
2. W trakcie wykonywania wykopów po każdym zakończonym dniu powstałe zagłębienia terenu zostaną zabezpieczone aby uniknąć wpadnięcia przez drobne oraz średnie zwierzęta.
3. Zabezpieczyć zaplecze budowy w środki neutralizacji wycieków substancji ropo chodnych.
4. Zastosowane panele fotowoltaiczne zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną.
5. Powierzchnia pod panelami nie zostanie przekształcona a zostanie zagospodarowana roślinnością niska okresowo koszoną.
6. Na terenie farmy nie będą stosowane środki chemiczne ograniczające wzrost roślin.
7. Podczas eksploatacji farmy nie będą używane środki chemiczne.
8. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego w przypadku awarii, istnieje możliwość zmagazynowania minimum 110 % zawartości oleju z transformatora w szczelnej misie olejowej znajdującej się pod danym transformatorem.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak GP.6730.39.2022 z dnia 30.03.2022 zostały spełnione poniższe punkty:

1. Wysokość urządzeń nie przekroczy 4 m.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Realizacja inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami. Zamierzenie nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w rejonie. Emisja promieniowania elektromagnetycznego wytwarzanego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie może być źródłem przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019, poz. 2448).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach inwestycji. Projektowana instalacja nie przekracza dopuszczalnych wartości pola elektrycznego oraz magnetycznego. Zakres oddziaływania zamyka się w granicach opracowania.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje ograniczeń dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności).



CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rys.	Nazwa	Skala	Data
PZT	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	4.04.2022 r.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: **BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ “ZM ROPCZYCE” O MAX. MOCY DO 1,7 MW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

LOKALIZACJA: **DZ. NR 2982/8, 2982/15, 2982/23, OBRĘB 0001 ROPCZYCE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 181503_4
MIEJSCOWOŚĆ: ROPCZYCE, GMINA: ROPCZYCE
POWIAT ROPCZYCKO-SĘDZISZOWSKI, WOJEWÓDZTWO
PODKARPACKIE**

KAT. OBIEKTU BUD.: **VIII**

INWESTOR: **ZAKŁADY MAGNEZYTOWE ROPCZYCE S.A.
UL. POSTĘPU 15C,
02-676 WARSZAWA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
SPECJALNOŚĆ	ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ ORAZ PODPIS
ELEKTROENERGETYCZNA	GLÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ROBERT RYBACKI NR EWID. KUP/0127/PBE/19
	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. RADOSŁAW MALINOWSKI NR EWID. SLK/9471/PBE/21
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	MGR INŻ. MARCIN SZLEGER NR EWID. SLK/5075/PWOK/13
	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. PAWEŁ KOWALSKI NR EWID. SLK/7224/PBKb/17

Tomaszów Mazowiecki, 1 czerwca 2022 r.

Spis treści:



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
Oświadczenie Projektantów	1
Projekt Architektoniczno-Budowlany – część opisowa	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	6
5. Opinia geotechniczna	7
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	8
7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	9
Część rysunkowa Projektu Architektoniczno-Budowlanego	10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotową inwestycję wg definicji z Prawa budowlanego można zakwalifikować jako - Obiekt budowlany. Farma Fotowoltaiczna składa się z elementów dopuszczonych jako wyrób budowlany.

Przedmiotową inwestycję zaliczamy do następujących kategorii obiektów budowlanych:

VIII – inne budowle

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt budowlany w postaci Farmy Fotowoltaicznej będzie obiektem bezobsługowym służącym do przekazywania wyprodukowanej energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

Farma Fotowoltaiczna składać się będzie z 3088 szt. monokrystalicznych paneli fotowoltaicznych, produkcji firmy Trina Solar o mocy 550Wp. Sumaryczna moc zainstalowana wyniesie 1698,4kWp.

Zastosowane panele współpracować będą z 7 szt. inwerterów o mocy nominalnej $P_n = 215kW$, mocy maksymalnej $P_{max} = 215kW$, produkcji firmy Huawei typu SUN2000-215KTL-H0,

Produkowana energia elektryczna zostanie dostarczana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, o napięciu 15kV poprzez projektowaną kontenerową stację transformatorową SN/nN wyposażoną w transformator o mocy **1600 kVA**. Przyłącze kablowe średniego napięcia ze stacji transformatorowej do rezerwowego pola P-25 stacji zakładowej 15kV połączonej ze krajowym systemem energetycznym.

Wskazane wyżej charakterystyczne parametry Farmy fotowoltaicznej zgodne są z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy nr znak: GP.6730.39.2022 z dnia 30.03.2022 r. oraz decyzji Burmistrza Ropczyc o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 25.01.2022. znak: OŚiR.6220.8.2021 wraz z decyzją o zmianie nr OŚiR.6220.8.2021 z dnia 25.01.2022 r.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI

Konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne to wolnostojący obiekt budowlany o charakterze wiaty jednospadowej o kącie spadku połaci nie więcej niż 25°. Dopuszczalna odchyłka kąta wynosi $\pm 2^\circ$. Montaż paneli fotowoltaicznych za pomocą systemowych klem dobranych do wysokości ramy modułu. Elementy konstrukcji łączone są za pomocą śrub. Konstrukcję wykonać zgodnie z PN-EN 1090 klasa EXC2 i montować zgodnie z instrukcją montażu.

Panele fotowoltaiczne są to urządzenia elektryczne, w których przy wykorzystaniu zjawiska fotoelektrycznego zachodzi bezpośrednia przemiana energii promieniowania świetlnego w energię elektryczną.

Panele zostaną zainstalowane na wolnostojących metalowych stelażach posadowionych bezpośrednio w gruncie. Posadowienie odbędzie się poprzez palowanie słupów.

Inwertery DC/AC są to urządzenia elektroenergetyczne służące do przekształcania prądu stałego uzyskanego z paneli fotowoltaicznych na prąd zmienny sinusoidalny o parametrach sieci elektroenergetycznej, do której zostają przyłączone.

Projektowane inwertery będą pracować w układzie trójfazowym oraz zostaną wyposażone w automatyczną synchronizację pomiędzy sobą i siecią elektroenergetyczną.

Przed uruchomieniem inwerterów i podaniem napięcia po stronie AC należy skonfigurować urządzenia zgodnie ze standardami Operatora sieci dystrybucyjnej.

Linie kablowe prądu stałego DC tj. połączenia paneli fotowoltaicznych między sobą oraz połączenia łańcuchów paneli fotowoltaicznych do inwerterów należy wykonać przewodami solarnymi jednożyłowymi o przekroju 6 mm². Część połączeń pomiędzy panelami fotowoltaicznymi wykonać przewodami solarnymi zamontowanymi bezpośrednio w panelach. Zakończenie przewodów po obu stronach tj. od strony paneli i inwerterów wykonać wtykami na przewód solarny, typu MC-4. Przewody prowadzić po konstrukcji stelaży, przewody należy mocować do konstrukcji za pomocą opasek zaciskowych odpornych na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Połączenia kablowe między kolejnymi rzędami konstrukcji prowadzić w ziemi w rurach osłonowych typu DVK. Końce rur zabezpieczyć dławnicami czopowymi.

Linie kablowe niskiego napięcia AC typu YAKXS (zgodnie ze schematem strukturalnym zasilania) do rozłączników bezpiecznikowych listwowych zlokalizowanych w rozdzielnicach niskiego napięcia w stacji transformatorowej. W przypadku skrzyżowań linii kablowych niskiego napięcia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy zabezpieczyć je rurami osłonowymi typu DVKØ110.

Przyłącze kablowe Średniego napięcia zostanie wykonane na odcinku stacja transformatorowa SN/nN – modernizowana rozdzielnica SN nr P-25 budynku GSR 15kV. Przyłącze kablowa zostanie wykonane kablem 3xXRUHAKXS 1x120/50mm². Kable w układzie trójkątnym zostaną ułożone w otwartym wykopie o głębokości 0,9÷1,0 m na podsypce piaskowej o grubości co najmniej 0,1 m. Głębokość ułożenia kabli min. 0,8 m p.p.t., w obszarze pól uprawnych min. 0,9 m p.p.t., 25 cm powyżej kabla należy przykryć go folią z tworzywa sztucznego, koloru czerwonego oraz zaopatrzyć w trwałe oznaczniki kablowe na całej jego długości oraz przy wejściu na słup i rozdzielnię niskiego napięcia stacji transformatorowej.

Dane przedsięwzięcie uwzględnia również przebudowę przyłączy kablowych istniejących obiektów o oznaczeniu 2eS oraz 2eN zgodnie z załączonym zagospodarowaniem terenu. Przebudowa będzie polegać na przenoszeniu linii kablowych układając zgodnie z informacjami zamieszczonymi powyżej odnośnie linii kablowych niskiego i średniego napięcia AC. W przypadku niewystarczających odcinków zastosować mufowanie w celu wydłużenia odcinków kablowych.

Ułożenie kabli DC i AC

Linie kable ułożyć po trasie zgodnej z rys. PZT oraz zgodnie z normą N SEP-E-004. Kabel układać w wykopie o głębokości 0,8 m na podsypce z piasku o grubości co najmniej 0,1m. Głębokość ułożenia kabli min. 0,7 m p.p.t. Kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem ok. 3-4% długości kabla. Podczas układania linii kablowej w wykopie należy przestrzegać minimalnego promienia gięcia wyznaczonego przez producenta kabla. Na ułożony kabel wykonać obsypkę z piasku o grubości 0,1m, następnie zasypać warstwą rodzimego gruntu, co najmniej 0,15m. Na tak ułożoną warstwę piasku i gruntu rodzimego należy ułożyć folię oznacznikową z tworzywa sztucznego, koloru niebieskiego o grubości min. 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 20cm. Odległość folii od kabla powinna wynosić, co najmniej 25cm. Rów zasypać ziemią rodzimą i zagęścić przez ubicie. Przed zasypaniem kabel oznaczyć w odstępach co 10m trwałymi oznacznikami na całej długości kabla oraz w miejscach charakterystycznych (skrzyżowania, złącza kablowe, rozdzielnice, wejścia do kanałów). Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające: numer ewidencyjny linii (nazwa) lub

nazwę obiektów, które łączy, typ i przekrój kabla, napięcie znamionowe, właściciela kabla oraz rok ułożenia kabla.

Stacja transformatorowa SN/nN

Przewidziano kontenerową stację transformatorową typu MRw-b 20/1600-3 z transformatorem o mocy 1600kVA w prefabrykowanej obudowie żelbetowej.

Oświetlenie terenu Inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wybudowanie słupów oświetleniowych aluminiowych wyposażonych w oprawy LED, czujniki zmierzchu na projektowanych słupach o wysokości do 4m. W skład oświetlenia wchodzi również linie kablowe zasilające oprawy LED wraz z wysięgnikiem i uziemieniem. Zasilanie oświetlenia zewnętrznego należy wyprowadzić z rozdzielni potrzeb własnych stacji transformatorowej. Moc opraw oświetleniowych nie przekroczy 100W wraz z maksymalną ilością do 40 sztuk.

Monitoring zewnętrzny CCTV oraz System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN

Projektuje się wykonanie systemu monitoringu wizyjnego w skład którego wchodzi:

Urządzenie rejestrujące i zarządzające systemem CCTV i SSWiN typu ADPRO iFT zlokalizowane w stacji transformatorowej

Stacjonarna kamera wizyjna IP o rozdzielczości 4Mpix wraz czujka PIR ADPRO PRO E umieszczone na stalowych słupkach o wysokości 3,0m, zlokalizowanych wzdłuż ogrodzenia obiektu.

Urządzenia komunikacyjne oraz okablowanie telekomunikacyjne

Urządzenia zasilające i dystrybuujące energie elektryczną

Zaproponowane rozwiązanie oparte jest na urządzeniach pracujących przy wykorzystaniu transmisji TCP/IP. Systemy wideo IP daje użytkownikom możliwość monitorowania i odtwarzania obrazów poprzez sieć IP. Aplikacja systemu wideo IP umożliwia obserwację wideo i odtwarzanie z każdego miejsca w sieci wewnętrznej z możliwością udostępnienia sygnału do sieci zewnętrznej (Internet). Transmisja sygnału zrealizowana będzie z wykorzystaniem protokołu IP.

Projektuje się montaż kamer w obudowie cylindrycznej o rozdzielczości 4MP wyposażonych w funkcję WDR, redukcję szumów 3D i oświetlacz podczerwieni o zasięgu do 50m. Obiektów kamery jest regulowany zdalnie (pole widzenia i ostrość). Kamery należy zainstalować na słupkach CCTV za pomocą dedykowanego uchwyty do montażu na słupach na wysokości ok 2,8m nad poziomem terenu. Słupki kamerowe należy lokalizować w odległości ok 50m, a kamery należy ustawić w taki sposób aby w zasięgu pola widzenia była kolejna kamera, zlokalizowana na kolejnym słupku. Rozmieszczenie urządzeń zostało pokazane na projekcie zagospodarowania terenu.

System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) ma za zadanie sygnalizowanie niepożądanych zdarzeń zaistniałych na terenie chronionego obiektu, a w szczególności zaistnienia przestępstw przeciwko mieniu oraz podnieść bezpieczeństwo obsługi w przypadku napadu.

Urządzenia SSWiN mają za zadanie wykrycie i powiadomienie użytkownika systemu o naruszeniu bądź próbie naruszenia nadzorowanego obszaru. Celem nadrzędnym systemu jest jak najwcześniejsze wykrycie zagrożenia i umożliwienie użycia właściwych środków w celu uniknięcia lub minimalizacji strat. Projektuje się wykonanie systemu ochrony obwodowej w oparciu o pasywne czujki podczerwieni z optyką lustrzaną wzdłuż ogrodzenia.



4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) kubatura

jedynym obiektem kubaturowym jest typowa kontenerowa stacja transformatorowa dostarczana jako wyrób budowlany.

Masa i gabaryty stacji:

Wymiary	
Długość [mm]	5460
Szerokość [mm]	3060
Wysokość [mm]:	
- bryły głównej (bez dachu)	3000
- z dachem (od pow. gruntu)	~3230
Masa bez wyposażenia [kg]:	
- fundamentu	8500
- bryły głównej z drzwiami i żaluzjami	15000
- dachu	4900
Powierzchnia zabudowy:	16,71 m ²
Kubatura zabudowy:	50,0 m ³

b) zestawienie powierzchni

	Działka o nr ewid. 2982/8, 2982/15, 2982/23	Projekt
a)	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych 1. Powierzchnia zajęta przez stację transformatorową SN/nN dla EF Ropczyce (w zależności od producenta stacji kontenerowej)	16,71 m ²
b)	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	80,0 m ²
c)	Powierzchnia biologicznie czynna	23125,76 m ² (99%)
d)	Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji WZ: 1. Łączna powierzchnia działek 2. Powierzchnia projektowanej Farmy Fotowoltaicznej Ropczyce (po obrysie) 3. Powierzchnia paneli fotowoltaicznych na działce (rzut poziomy)	128 515 m ² 23 142,47 m ² 7 307,12 m ²



5. OPINIA GEOTECHNICZNA

a) Opinia geotechniczna posadowienia wolnostojących konstrukcji pod panele fotowoltaiczne

Konstrukcja nośna pod panele fotowoltaiczne stanowi prosty układ konstrukcyjny, zaliczana jest do obiektów niskich o wysokości do 4,0 m n.p.t. Posadowiona w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Obiekt sklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej – określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Podczas robót fundamentowych konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne nie będą prowadzone roboty ziemne. Konstrukcja nośna wykonana zostanie z profili stalowych zimnogiętych, słupy wbijane na odpowiednią głębokość według Projektu Wykonawczego. Sposobem na uzyskanie dokładnych wartości nośności i posadowienia jest wykonanie próbnych obciążeń. Badania takie pozwalają na oszacowanie przemieszczeń, a zarazem na wyznaczenie maksymalnej siły obciążającej słup. Próby muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami. Ze względu na występowanie w terenie dużego zagęszczenia sieci uzbrojenia terenu, wymagane jest prowadzenie prac pod nadzorem odpowiednich służb z powodu zagrożenia porażenia prądem elektrycznym lub uszkodzenia istniejącej sieci gazowej.

b) Opinia geotechniczna posadowienia stacji transformatorowej

Konstrukcja stacji transformatorowej należy do prostego układu konstrukcyjnego, w skład której wchodzi systemowe żelbetowe elementy prefabrykowane.

W celu posadowienia stacji transformatorowej należy wykonać wykop z buforem 1,0 m pod całym obrysem fundamentu do głębokości poniżej lokalnej strefy przemarzania gruntu. W celu uzyskania wymaganej nośności podłoża gruntowego należy wybrać warstwę gruntu spoistego, max. 0,3 m do momentu otrzymania nienaruszonej struktury gruntu i uzupełnić ubytek odpowiednio zagęszczoną podsypką. Zagęszczenie nasypu prowadzić warstwami o grubości max. 0,2 m do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,9$.

Obiekt sklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej – określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
SPECJALNOŚĆ	ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ ORAZ PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	MGR INŻ. MARCIN SZLEGER NR EWID. SLK/5075/PWOK/13
	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. PAWEŁ KOWALSKI NR EWID. SLK/7224/PBKb/17

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

- a) zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków i wód opadowych

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w wodę, tym samym nie generuje ścieków bytowych, wszelka woda opadowa nie zostanie zanieczyszczona tym samym nie wymaga oczyszczenia i zostanie odprowadzona na teren pod i między panelami (teren biologicznie czynny)

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Planowane przedsięwzięcie w okresie normalnej eksploatacji nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzania odpadów

Planowane przedsięwzięcie w okresie eksploatacji nie generuje odpadów.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Oddziaływanie akustyczne definiuje się jako:

dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej: 50dB w ciągu dnia oraz 40dB w porze nocnej,

dla obszarów chronionych: 45dB w porze dziennej oraz 40dB w porze nocnej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne tj. konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi oraz kontenerowa stacja transformatorowa nie oddziałuje akustycznie na otoczenie.

Dla kontenerowych stacji transformatorowych zjawisko pola elektrycznego zostało „zamknięte” w ich wnętrzu, obudowę stacji stanowi zbrojony kontener betonowy, zatem jej oddziaływanie na ludzi i środowisko, zgodnie z ww. przepisem nie zachodzi.

Wartość dopuszczalną natężenia pola magnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w wymienionym rozporządzeniu określono na 60A/m, co odpowiada wartości indukcji elektromagnetycznej ok. 75μT. Dla kontenerowych stacji transformatorowych w obudowie betonowej, wartości dopuszczalne natężenia pola elektromagnetycznego oraz oddziaływań nie są w żaden sposób przekroczone, a więc nie zachodzi potrzeba tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany w postaci Farmy Fotowoltaicznej nie ma wpływu na istniejący drzewostan, całość Farmy nie ma wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, gdyż nie wytwarza w procesie produkcji energii elektrycznej wody, a woda opadowa zostaje odprowadzona na nieutwardzony teren biologicznie czynny.

7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Obiekt budowlany składa się z konstrukcji wsporczych, paneli PV, monitoringu wizyjnego, oświetlenia zewnętrznego, inwerterów DC/AC, stacji transformatorowej przekształcającej niskie napięcie na napięcie sieci przedsiębiorstwa energetycznego oraz okablowania DC, AC (nN i SN)

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Klasyfikacja pożarowa obiektu:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r. Nr 1065, z późniejszymi zmianami), w dziale VI („Bezpieczeństwo pożarowe”) stacje transformatorowe zaliczane są do obiektów w grupie PM (obiekty produkcyjne i magazynowe).

Dla stacji typu MRw-b 20/1600-3 gęstość obciążenia ogniowego Q_d wynosi:

- dla transformatora olejowego o mocy 1600kVA – $\leq 4000 \text{ MJ/m}^2$
- dla transformatora suchego $\leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Powyższe parametry wymuszają klasę odporności pożarowej B (dla transformatorów olejowych) i E (dla transformatorów suchych). Odnoszą się one do stacji transformatorowych zlokalizowanych w budynkach i wymuszają klasę odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych klasa B -REI 120, klasa E-REI 60.

Na podstawie wyroku WSA w Białymstoku sygnatura II SA/Bk 955/13 kontenerowa stacja transformatorowa jest budowlą w rozumieniu art. 3 ust. 3 Prawa budowlanego. Należy kwalifikować ją jako budowlę z uwagi na fakt, że w przedmiotowej stacji kontenerowej kontener spełnia funkcję podrzędną względem umieszczonych w nim urządzeń i jest przez to częścią budowlaną tych urządzeń.

Elementy obudowy posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniają ognia, ściany boczne i tylna oraz strop grubości 120 mm – REI 120. Zgodnie z paragrafem 271 ust. 12 Rozporządzenia stanowią one oddzielenie pożarowe dające możliwość zbliżenia stacji do ścian pełnych, nie dotyczy to ścian wyposażonych w drzwi wejściowe i żaluzje.

Dane techniczno-materiałowe:

- Ściany o grubości 90mm – beton zbrojony wibrowany klasy C30/37,
- Fundament – beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości ścianki $90 \div 120\text{mm}$, dwie wydzielone komory:
 - Misa olejowa – szczelna, mogąca pomieścić powyżej 100% zawartości oleju z transformatora,
 - Przedział kablowy z przepustami.
- Dach betonowy prefabrykowany,
- Stolarka drzwiowa – aluminiowa lakierowana,
- Żaluzje – aluminiowe lakierowane.

Budynki stacji transformatorowych należy zlokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu przedstawionym na rys. nr PZT uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych. W otoczeniu projektowanej stacji transformatorowej nie ma innych budynków.



Projektowana stacja transformatorowa zostanie wyposażona w gaśnice proszkową przystosowaną do gaszenia urządzeń elektrycznych. Na elewacji stacji umieszczono przeciw pożarowy wyłącznik prądu. Obiekt nie stwarza zagrożenia pożarowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % - nośność – 100 kN. Droga pożarowa została zaprojektowana w sposób umożliwiający wycofanie pojazdu.

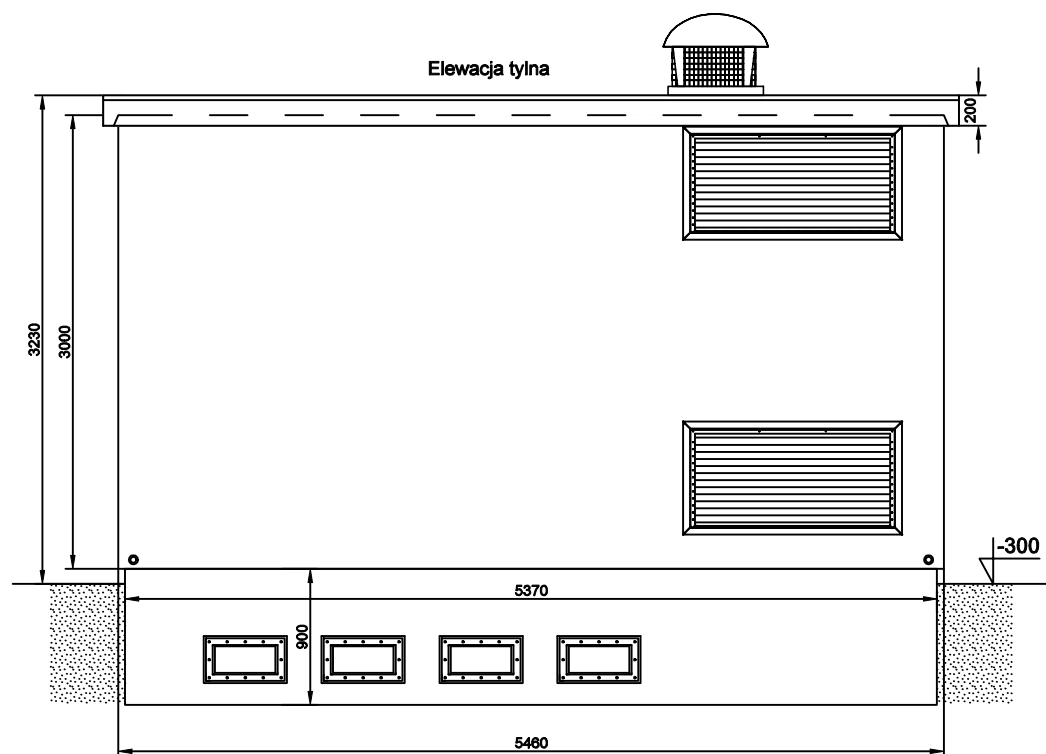
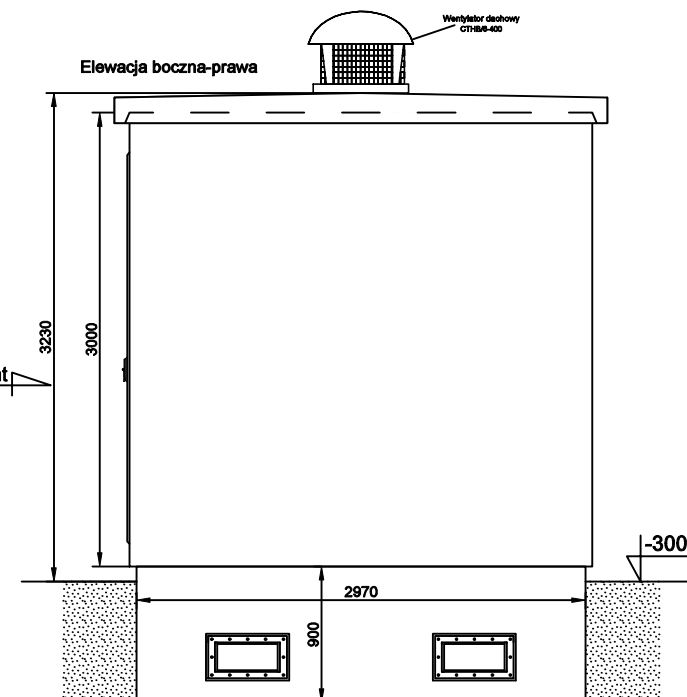
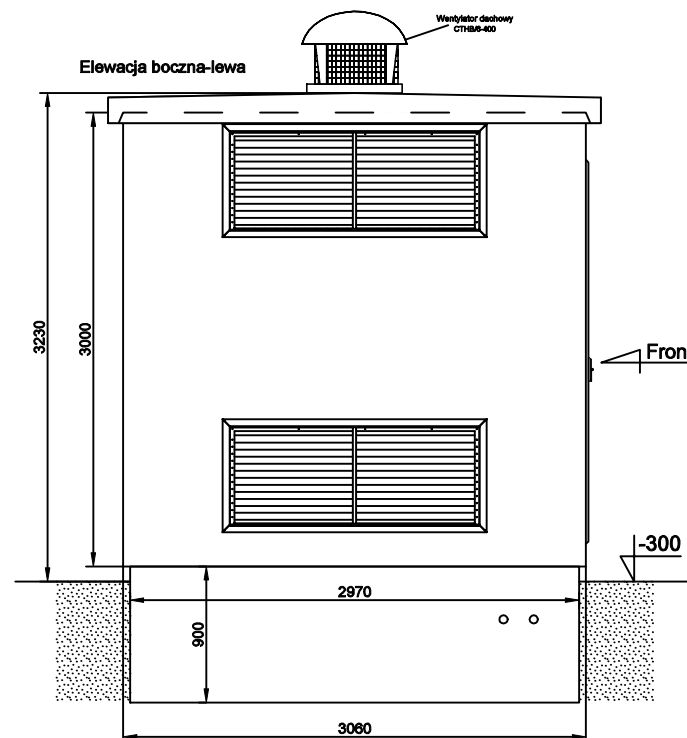
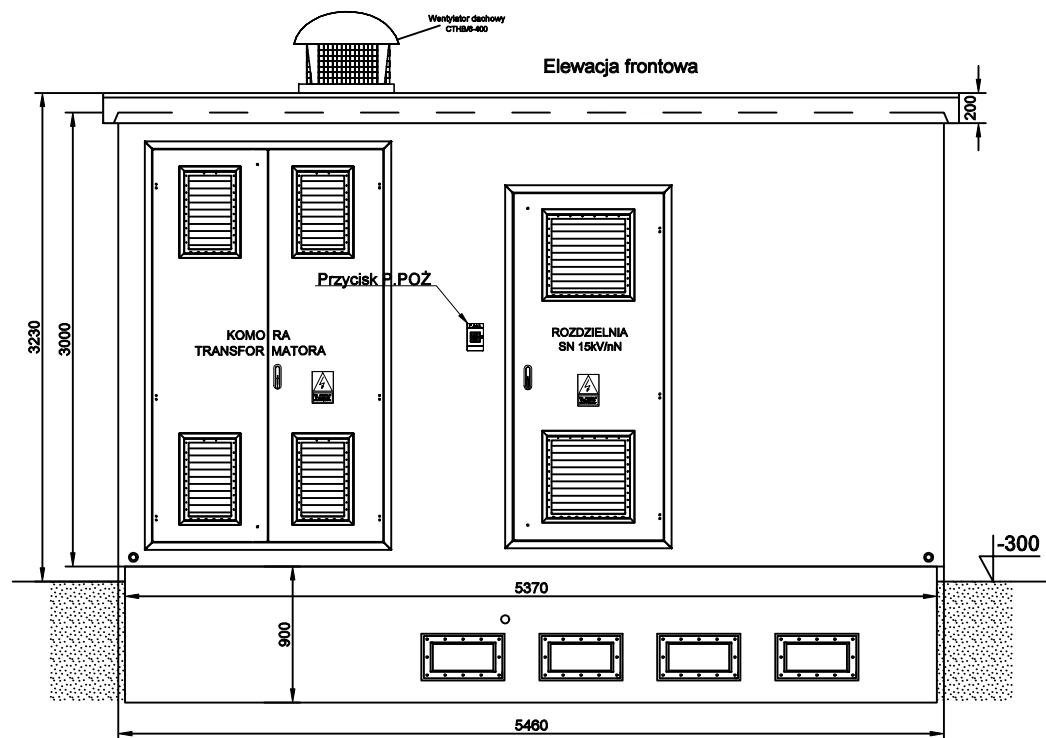
Nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę dla elektrowni fotowoltaicznej nie będącej budynkiem użyteczności publicznej bądź zamieszkania zbiorowego.


Obiekt jakim jest stacja transformatorowa nie jest przeznaczony na pobyt ludzi wobec czego nie jest potrzebna informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Ze względu na obiekt o powierzchni nie przekraczającej 20000 m² nie wydziela się dodatkowych stref pożarowych oraz stref dymowych.

Dla danej farmy fotowoltaicznej nie występują materiały wybuchowe, nie przechowują się oraz nie stosują się substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu postanowień zawartych w 2 rozp. MSWiA z 7.06.2010r. Brak pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

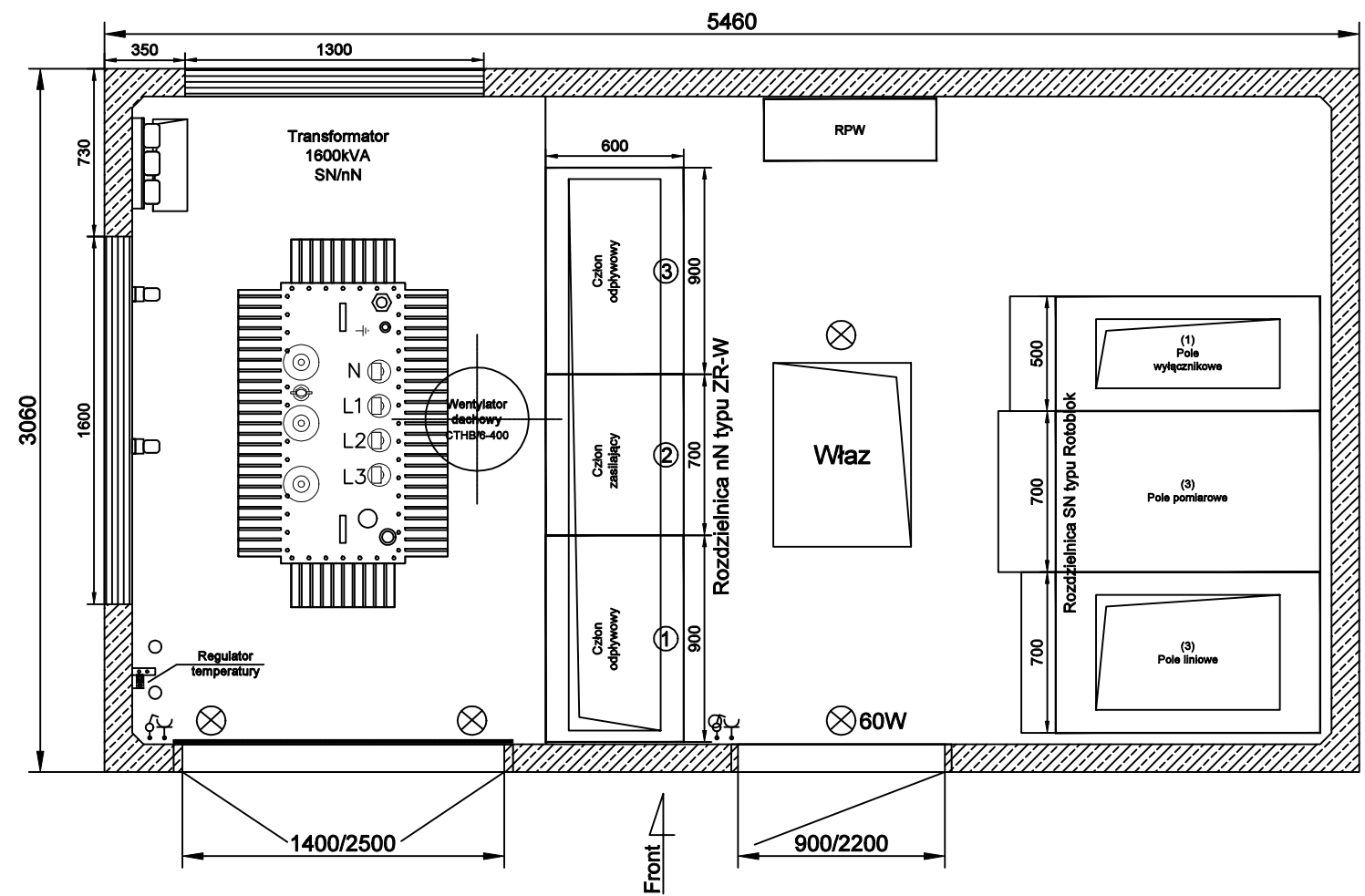
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Rys nr	Tytuł	Skala
CZĘŚĆ ELEKTROENERGETYCZNA		
E-01	Widok elewacji stacji transformatorowej	1:30
E-02	Widok urządzeń stacji transformatorowej	1:50
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA		
K-01	Rzut i widok konstrukcji wsporczej -4x4	1:50
K-02	Rzut i widok konstrukcji wsporczej -6x4	1:50



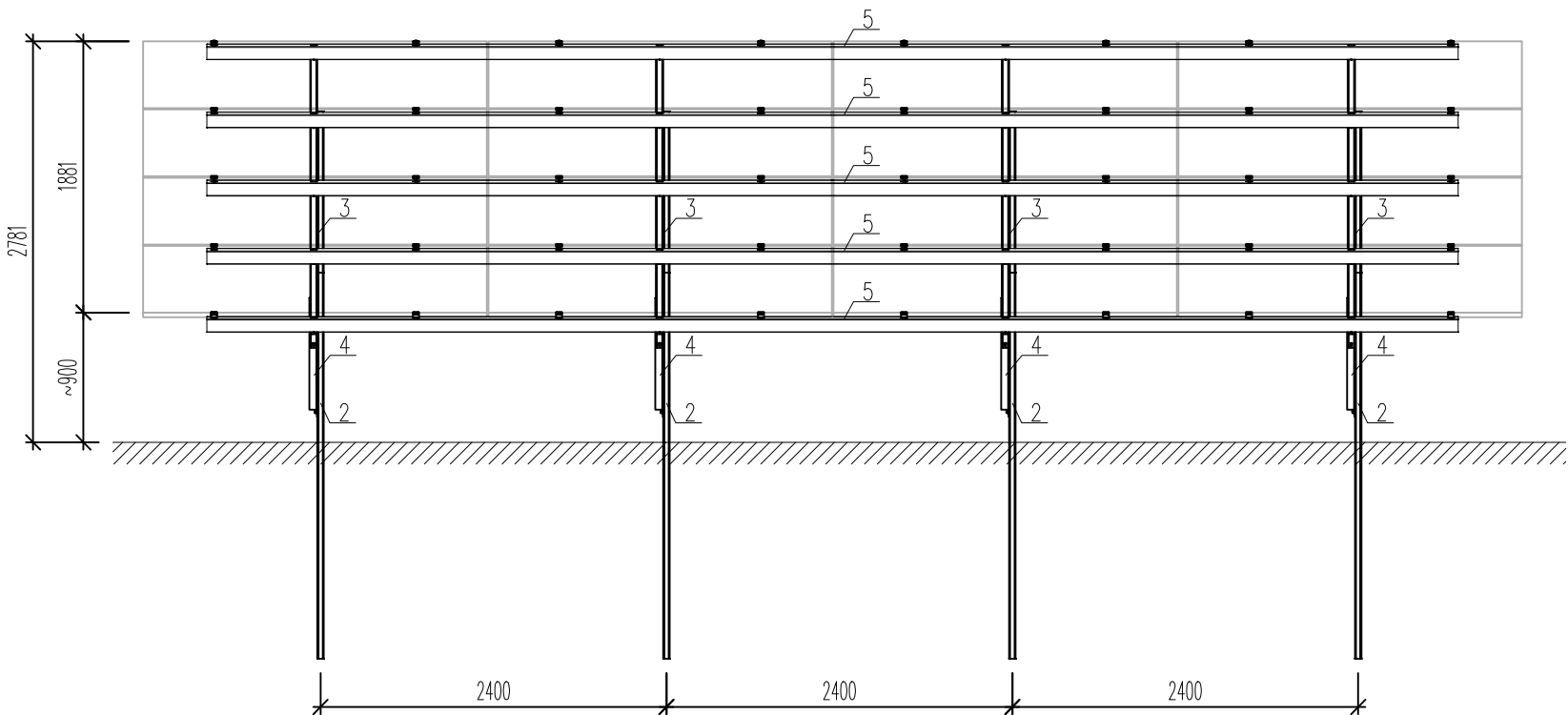
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROJEKT-SOLARTECHNIK GROUP Sp. z o.o.		 PST		UL. NORBERTA BARLICKIEGO 2, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI TEL./FAX (44) 712 23 27	
INWESTOR:		Zakłady Magnezytowe Ropczyce S.A. ul. Postępu 15C, 02-676 Warszawa			
ADRES OBIEKTU:		Miejscowość Ropczyce, dz. nr ewid. 2982/8, 2982/15, 2982/23 obręb 0001 Ropczyce j. ewid.: 181503_4 powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie			
NAZWA OPRACOWANIA:		Budowa farmy fotowoltaicznej " ZM ROPCZYCE" o max. mocy do 1,7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
FAZA PROJEKTU:		PROJEKT			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
NAZWA RYSUNKU:				NR RYSUNKU:	
WIDOK ELEWACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ				E-01	
				SKALA:	FORMAT:
				1:50	A3
PROJEKTANT GŁÓWNY:		mgr inż. Robert Rybacki		PODPIS:	
Specjalność elektroenergetyczna		nr ewid. KUP/0127/PBE/19			
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. Radosław MALINOWSKI		PODPIS:	
Specjalność elektroenergetyczna		nr upr. SLK/9471/PBE/21			
DATA:					
Tomaszów Mazowiecki, 1 czerwca 2022 r.					

Widok z góry - rozmieszczenie aparatury w stacji

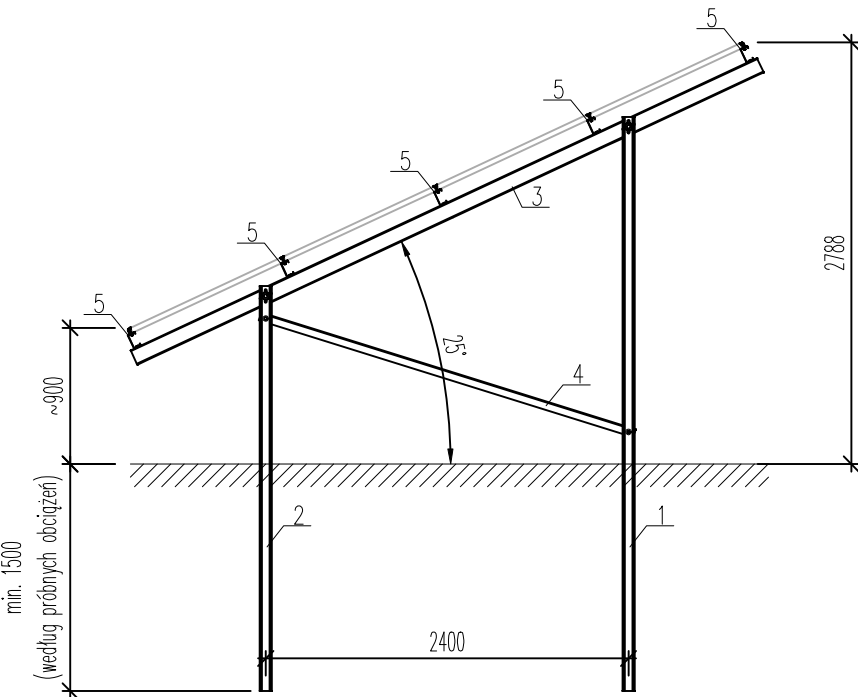


JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROJEKT-SOLARTECHNIK GROUP Sp.z o.o.		 PST		UL. NORBERTA BARŁICKIEGO 2, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI TEL./FAX (44) 712 23 27	
INWESTOR:		Zakłady Magnezytowe Ropczyce S.A. ul. Postępu 15C, 02-676 Warszawa			
ADRES OBIEKTU:		Miejscowość Ropczyce, dz. nr ewid. 2982/8, 2982/15, 2982/23 obręb 0001 Ropczyce j. ewid.: 181503_4 powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie			
NAZWA OPRACOWANIA:		Budowa farmy fotowoltaicznej " ZM ROPCZYCE" o max. mocy do 1,7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
FAZA PROJEKTU:		PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
NAZWA RYSUNKU: WIDOK URZĄDZEŃ STACJI TRANSFORMATOROWEJ				NR RYSUNKU: E-02	
				SKALA: 1:30	FORMAT: A3
PROJEKTANT GŁÓWNY: Specjalność elektroenergetyczna		mgr inż. Robert Rybacki nr ewid. KUP/0127/PBE/19		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: Specjalność elektroenergetyczna		mgr inż. Radosław MALINOWSKI nr upr. SLK/9471/PBE/21		PODPIS:	
DATA: Tomaszów Mazowiecki 1 czerwca 2022 r.					

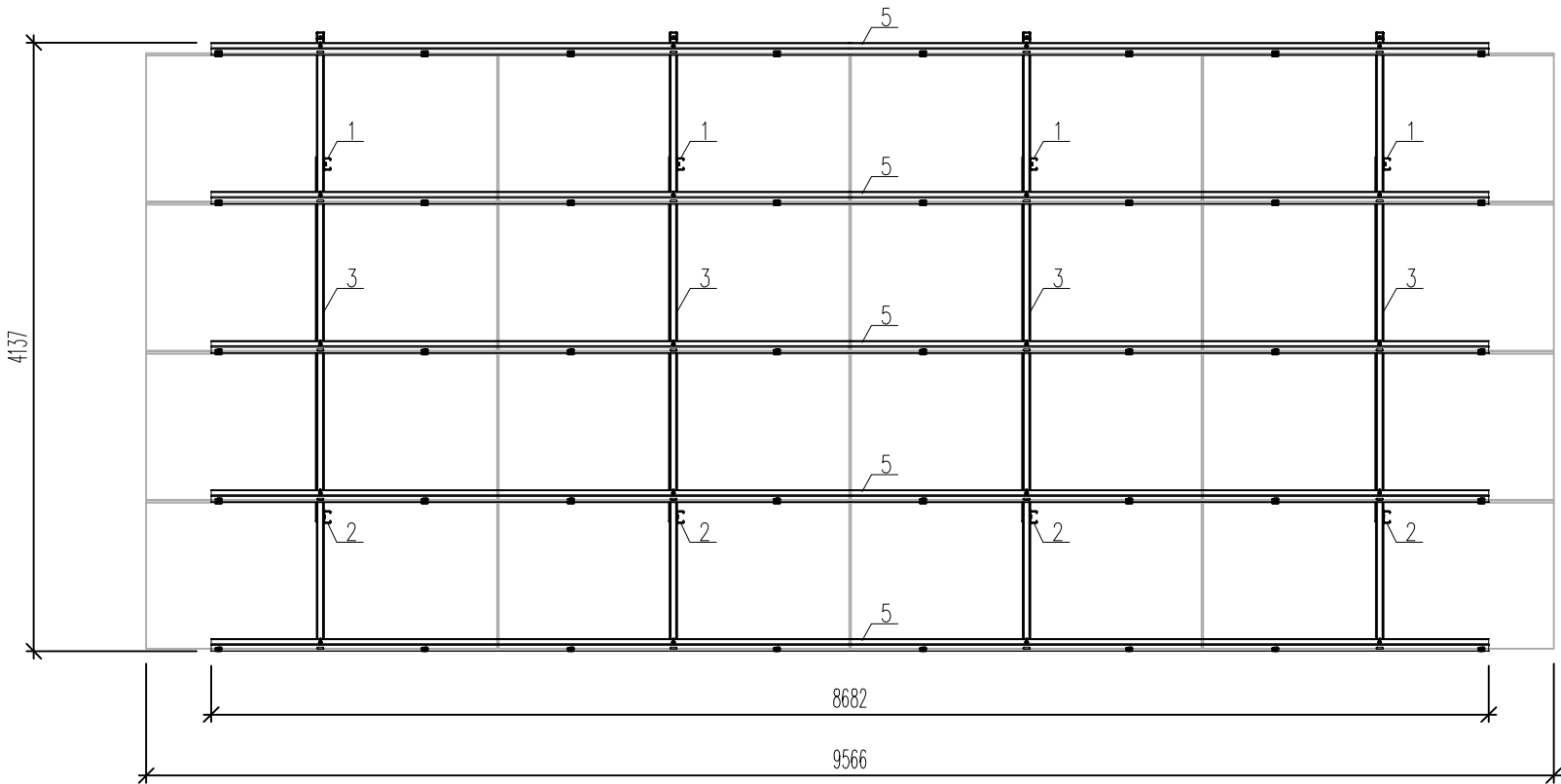
Widok z przodu / Vorderansicht / Front view




Widok z boku / Seitenansicht / Side view



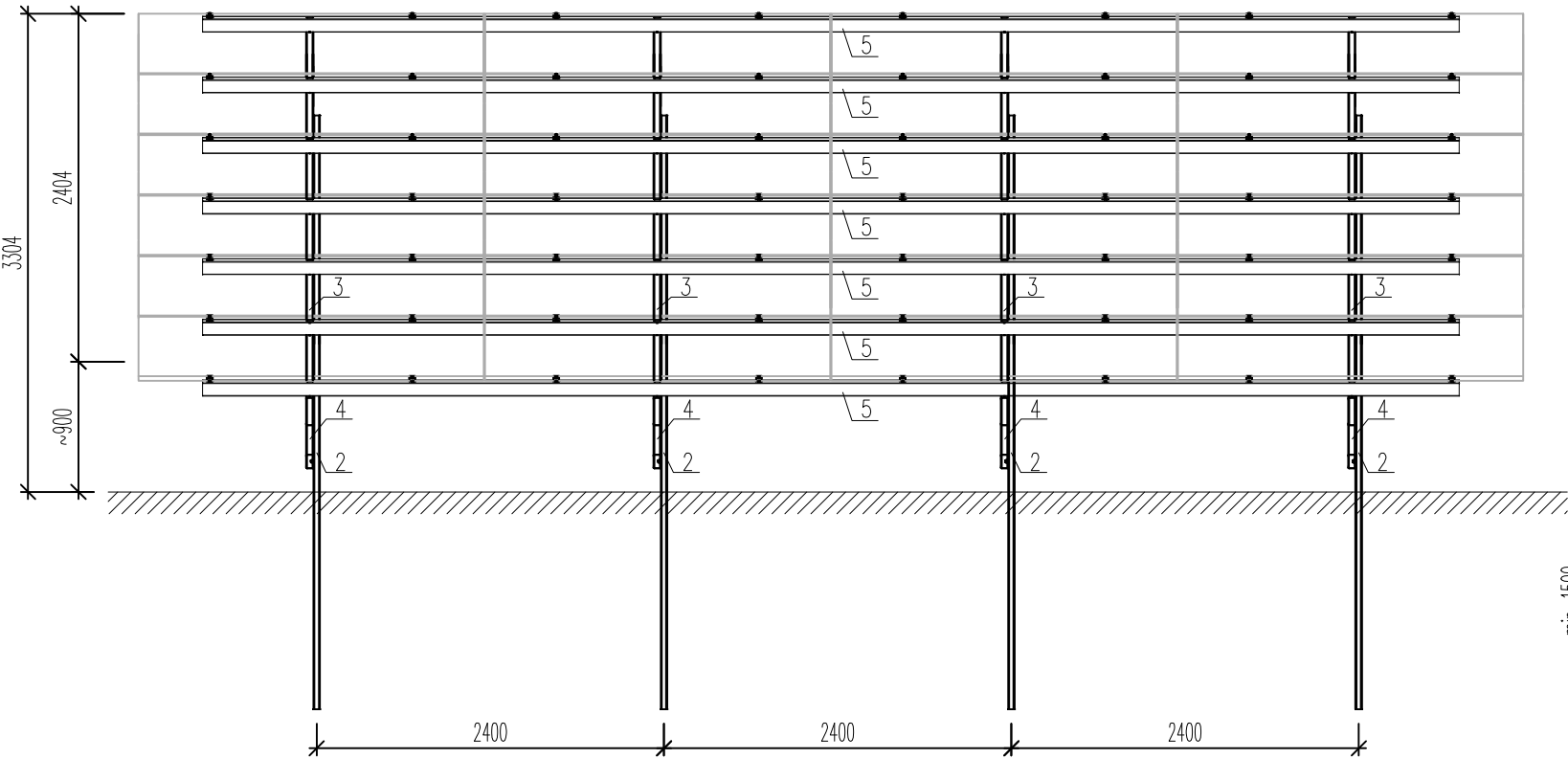
Rzut z góry / Draufsicht / Top view



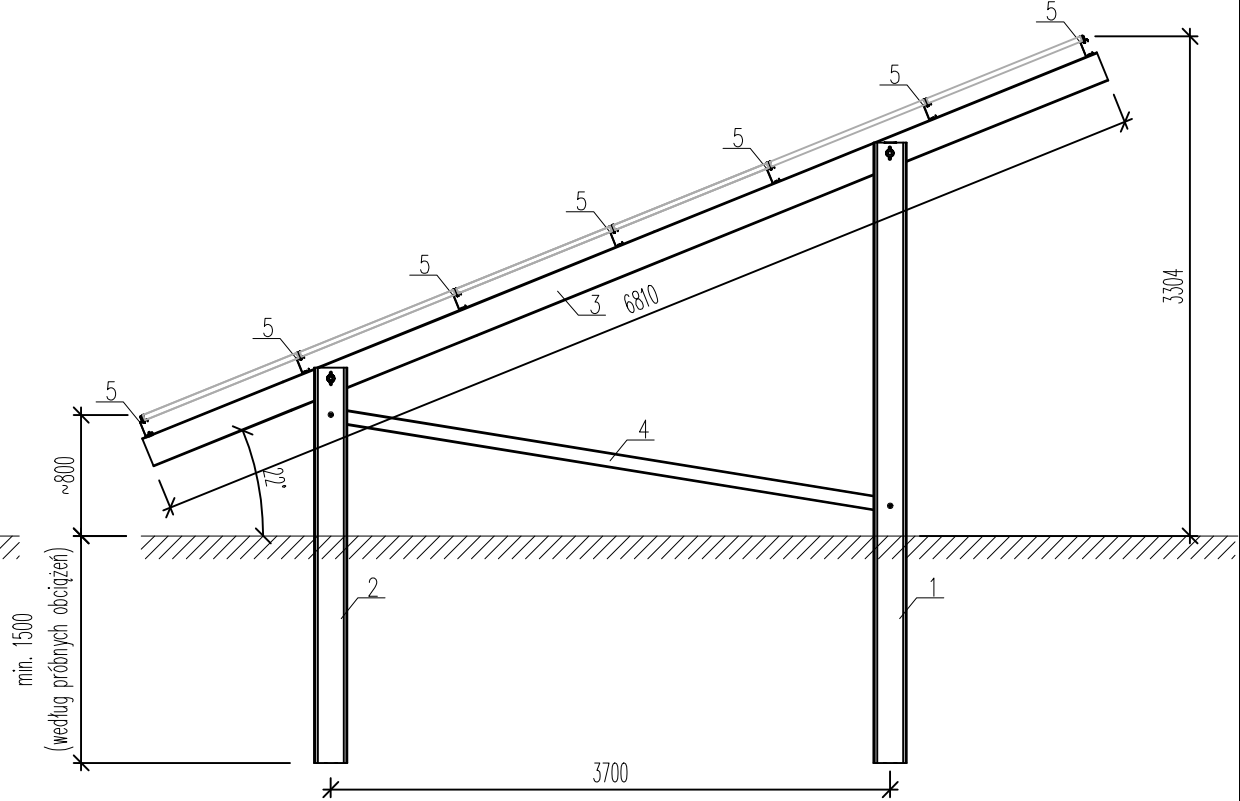
Poz.	szt.	Element
1	4	Słup wysoki
2	4	Słup niski
3	4	Rygiel
4	4	Stężenie
5	5	Płatew

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROJEKT-SOLARTECHNIK GROUP Sp. z o.o.				UL. NORBERTA BARLIICKIEGO 2, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI TEL./FAX (44) 712 23 27	
INWESTOR:		Zakłady Magnezytowe Ropczyce S.A. ul. Postępu 15C, 02-676 Warszawa			
ADRES OBIEKTU:		Miejscowość Ropczyce, dz. nr ewid. 2982/8, 2982/15, 2982/23 obręb 0001 Ropczyce j. ewid.: 181503_4 powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie			
NAZWA OPRACOWANIA:		Budowa farmy fotowoltaicznej " ZM ROPCZYCE" o max. mocy do 1,7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
FAZA PROJEKTU:		PROJEKT			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
NAZWA RYSUNKU: RZUT I WIDOK KONSTRUKCJI WSPORCZEJ- 4x4				NR RYSUNKU: K-01	
SKALA: 1:50				FORMAT: A3	
PROJEKTANT: Specjalność: konstrukcyjno-budowlana		mgr inż. Marcin SZLEGER nr upr. SLK/5075/PWOK/13		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: Specjalność: konstrukcyjno-budowlana		mgr inż. Paweł KOWALSKI nr upr. SLK/7224/PBKb/17		PODPIS:	
DATA: Tomaszów Mazowiecki 1 czerwca 2022 r.					

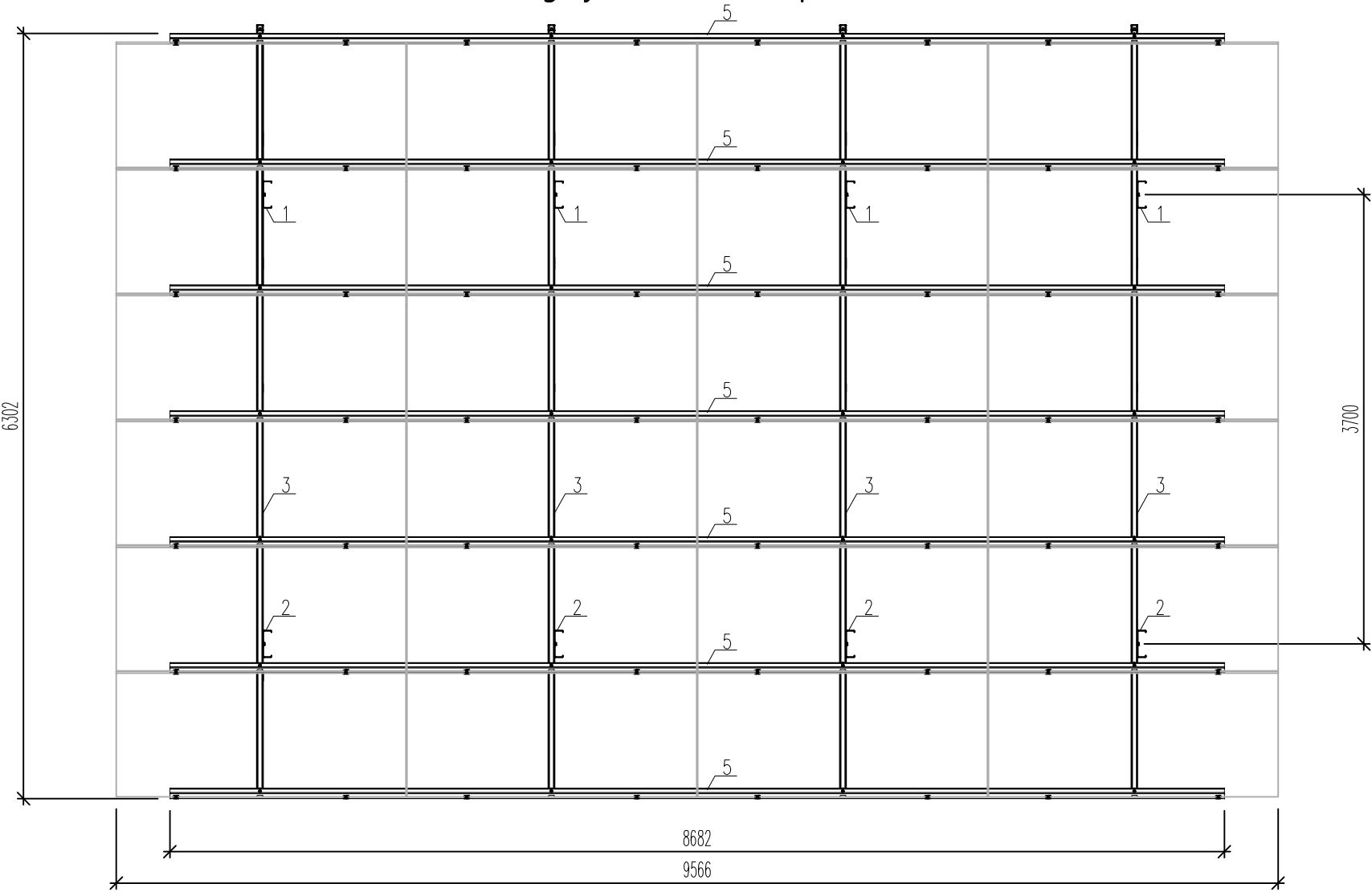
Widok z przodu / Vorderansicht / Front view



Widok z boku / Seitenansicht / Side view



Rzut z góry / Draufsicht / Top view



Poz.	szt.	Element
1	4	Stup wysoki
2	4	Stup niski
3	4	Rygiel
4	4	Stężenie
5	7	Płatew

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROJEKT-SOLARTECHNIK GROUP Sp. z o.o.			UL. NORBERTA BARLIŃKIEGO 2, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI TEL./FAX (44) 712 23 27
INWESTOR:	Zakłady Magnezytowe Ropczyce S.A. ul. Postępu 15C, 02-676 Warszawa		
ADRES OBIEKTU:	Miejscowość Ropczyce, dz. nr ewid. 2982/8, 2982/15, 2982/23 obręb 0001 Ropczyce j. ewid.: 181503_4 powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie		
NAZWA OPRACOWANIA:	Budowa farmy fotowoltaicznej " ZM ROPCZYCE" o max. mocy do 1,7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
NAZWA RYSUNKU:		NR RYSUNKU:	
RZUT I WIDOK KONSTRUKCJI WSPORCZEJ- 6x4		K-02	
SKALA:		FORMAT:	
1:50		A3	
PROJEKTANT : Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Marcin SZLEGER nr upr. SLK/5075/PWOK/13	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Paweł KOWAŁSKI nr upr. SLK/7224/PBKb/17	PODPIS:	
DATA: Tomaszów Mazowiecki 1 czerwca 2022 r.			



CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Spis treści:

Część formalno-prawna	1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
1. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	3
2. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	4
3. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	4
4. Warunki zabudowy.....	7
5. Decyzja środowiskowa.....	12
6. Protokół z narady koordynacyjnej.....	26



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: **BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ “ZM ROPCZYCE” O MAX. MOCY DO 1,7 MW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

LOKALIZACJA: **DZ. NR 2982/8, 2982/15, 2982/23, OBRĘB 0001 ROPCZYCE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 181503_4
MIEJSCOWOŚĆ: ROPCZYCE, GMINA: ROPCZYCE
POWIAT ROPCZYCKO-SĘDZISZOWSKI, WOJEWÓDZTWO
PODKARPACKIE**

KAT. OBIEKTU BUD.: **VIII**

Inwestor: **ZAKŁADY MAGNEZYTOWE ROPCZYCE S.A.
UL. POSTĘPU 15C,
02-676 WARSZAWA**

JEDN. PROJEKTOWA: **PROJEKT SOLARTECHNIK GROUP SP. Z O.O.
UL. NORBERTA BARLICKIEGO 2,
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
SPECJALNOŚĆ	ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ ORAZ PODPIS
ELEKTROENERGETYCZNA	GLÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ROBERT RYBACKI NR EWID. KUP/0127/PBE/19
	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. RADOSŁAW MALINOWSKI NR EWID. SLK/9471/PBE/21
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	MGR INŻ. MARCIN SZLEGER NR EWID. SLK/5075/PWOK/13
	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. PAWEŁ KOWALSKI NR EWID. SLK/7224/PBKb/17



1. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt. 1-10 Ustawy Prawo budowlane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w opisywanym przypadku:

Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym:

- w pobliżu przewodów, które są lub mogą być pod napięciem (sieć energetyczna w rejonie budowy);
- podczas pracy z wykorzystaniem narzędzi, urządzeń i maszyn elektrycznych;
- na placach budowy i zapleczu budowy, na których będzie instalowana tymczasowa sieć nN wykorzystywana do celów budowlanych i socjalnych,
- nieprzewidzianym pojawieniem się napięcia w miejscu oznakowanym jako bez napięcia wskutek uszkodzenia urządzeń, uszkodzona izolacja, zakłócenia w pracy,
- wystąpieniem napięć rażeniowych na skutek zwarcia w urządzeniach elektrycznych,
- niezachowaniem bezpiecznych odległości od urządzeń elektrycznych,
- brak założenia uziemień ochronnych,
- brak specjalistycznego sprzętu i ochronnego do prac w pobliżu napięcia;

Dodatkowym zagrożeniem są zagrożenia występujące przy używaniu spawarek i szlifierek kątowych.

Prace spawalnicze

- zagrożenie odpryskami spawalniczymi,
- uszkodzenie wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego,
- zagrożenie pożarem lub wybuchem,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy spawaniu elektrycznym, związane z użytkowaniem spawarek i ich wyposażenia;

Prace na wysokości na rusztowaniach

- upadek pracownika,
- upadek narzędzi i materiałów,
- niebezpieczeństwo upadku z wysokości do 4,00 m

Prace ziemne

- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu,
- wpadnięcie do wykopu np. na skutek uderzenia przez ruchomą część maszyny budowlanej (np. łyżkę koparki), obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu, poślizgnięcie się.

Prace montażowe – montaż stacji kontenerowej

- uderzenie lub przygniecenie przez elementy betonowe prefabrykowane.

Wskazanie elementów zagospodarowania działek lub terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na terenie objętym zakresem opracowania istnieją następujące obiekty budowlane:

- sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia
- sieć gazowa

Do szkodliwych czynników mogących występować na budowie należą czynniki fizyczne – hałas, drgania mechaniczne, niska temperatura, wysoka wilgotność powietrza, nieprawidłowe oświetlenie.

Do czynników niebezpiecznych powodujących najczęściej urazy należą przede wszystkim czynniki mechaniczne takie jak:

- ruchome, a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzia,



- poruszające się środki transportu,
- ostre, wystające elementy,
- spadające elementy,
- śliskie, nierówne powierzchnie.

Do czynników niebezpiecznych należy również zaliczyć prąd elektryczny.

2. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlano-montażowych pracownicy przeznaczeni do wykonywania powyższych zadań zostaną poddani weryfikacji odnośnie do posiadanych kwalifikacji zawodowych, zaświadczeń lekarskich dopuszczających do pracy, szkoleń BHP i ppoż.

W przypadku prowadzenia prac, co do których prawo wymaga posiadania dodatkowych kwalifikacji (np. do wykonywania prac elektrycznych), również te kwalifikacje muszą zostać zweryfikowane.

Po przydzieleniu zadań, a przed dopuszczeniem pracowników do ich wykonania, Kierownik budowy prowadzi instruktaże stanowiskowe z uwzględnieniem:

- szkolenia pracowników w zakresie BHP,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Instruktaż pracowników (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. Nr 47 poz. 401 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych - Dz. U. 2013 poz. 492) przed przystąpieniem do w/w robót będzie przeprowadzony przez osoby mające przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne.

Pracownicy zatrudnionych do prac budowlano - montażowych, związanych z budową powinni także odbyć szkolenie/instruktaż zgodny z przepisami Inwestora.

Pracownicy potwierdzą fakt przeszkolenia własnym podpisem. Dodatkowo w stosownych miejscach będą umieszczone „Instrukcje bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie zgodność lub brak jednej, lub kilku cech w stosunku do zamieszczonych wymagań określonych w Planie Zarządzania Bezpieczeństwem i Ochrony Zdrowia, uprawnia Kierownictwo Budowy do zatrzymania procesu budowy, aż do momentu zlikwidowania niedociągnięć.

Zabronione jest wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym, złym stanie psychofizycznym. Określenie zdolności pracownika do pracy leży w zakresie Kierownictwa Budowy.



Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez Pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Prace prowadzone na wysokości będą wykonywali pracownicy zabezpieczeni uprzążami zapobiegającymi spadnięciu z rusztowania lub wysięgnika. Zabrania się wykonywać tych prac w złych warunkach atmosferycznych (mgła, silny wiatr, deszcz, słaba widoczność).

Rusztowania lub wysięgniki winny zostać wykonane z konstrukcji posiadających atest.

Rusztowania powinny zostać ustawione przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz powinny zostać przyłączone do uziemienia stacji.

Obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym (np. koparka, podnośnik) powinna być prowadzona zgodnie z instrukcją obsługi przez osoby do tego upoważnione.

Obsługa maszyn i urządzeń o napędzie elektrycznym - osoby obsługujące te urządzenia powinny być wyposażone w środki ochrony osobistej (okulary, maski, rękawice).

Należy zachować ostrożność przy współpracy ze sprzętem. Nie należy przebywać na obszarze zasięgu pracy dźwigu, koparki, z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożenia uderzeniem odpryskiem betonu, czy stali.

Pozostawiony i zabezpieczony sprzęt na placu budowy powinien być sprawdzony każdorazowo przed jego użyciem (każdego dnia).

Ponadto Kierownictwo Budowy zabezpieczy i zapewni wykonanie robót budowlano-montażowych w sposób zgodny z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz remontowych na terenie zakładów przemysłowych (Dz. U. Nr 47, poz.401 z dnia 19.03.2003 r.);
Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470);
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Poz. 492 z dnia 23.04.2013 r.);

Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z pracami przy urządzeniach i instalacjach energetycznych, na terenie przyszłych robót należy rozpoznać i oznaczyć uzbrojenie podziemne, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodne i inne.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren prac należy wygrodzić, wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia, czy w podłożu nie ma niezidentyfikowanych kabli.

Urządzenia i instalacje energetyczne stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Miejsce pracy winno być właściwie przygotowane, oznaczone i zabezpieczone w sposób określony w ogólnych przepisach BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapoznać pracowników ze szczegółowymi instrukcjami z zakresu BHP, dotyczącymi wykonywanych przez nich prac.



UWAGA:

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

4. WARUNKI ZABUDOWY



BURMISTRZ ROPCZYCE
39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1
GP.6730.39.2022

Ropczyce, 2022-03-30

DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2022r. Zakładów Magnezytowych „ROPCZYCE” S.A.

ustalam warunki zabudowy

na rzecz: **Zakładów Magnezytowych „ROPCZYCE” S.A.**

02-676 Warszawa, ul. Postępu 15c

dla inwestycji: **budowa farmy fotowoltaicznej o max. mocy 1,99 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą** na działkach oznaczonych numerami **2982/8, 2982/15, 2982/23**, położonych w obrębie ewidencyjnym **Ropczyce**.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa produkcyjna.

Funkcja obiektu: **farma fotowoltaiczna.**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- linia zabudowy – nie określa się,
- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy oraz powierzchnię terenu inwestycji biologicznie czynnej – nie określa się;
- **farma fotowoltaiczna o max. mocy 1,99 MW składająca się z:**
 - konstrukcji wsporczej wraz z panelami fotowoltaicznymi i falownikami,
 - kontenerowej stacji transformatorowej,
 - instalacji elektrycznej,
 - oświetlenia i systemu monitoringu i magazynu energii (opcjonalnie),
 - innych niezbędnych do funkcjonowania ww. przedsięwzięcia obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- wysokość urządzeń infrastruktury nie może przekroczyć (wg wniosku) 4m,
- pozostałych cech zabudowy nie określa się;

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- przy projektowaniu, realizacji i użytkowaniu inwestycji zachować warunki wynikające z decyzji Burmistrza Ropczyce znak: OŚiR.6220.8.2021 z dnia 25.01.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- należy zapewnić ochronę ziemi, wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu oraz powietrza przed zanieczyszczeniem – zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa ochrony środowiska,
- projekt, realizacja, użytkowanie inwestycji wymaga zachowania warunków wynikających z Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o drogach publicznych, przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej, z wytycznych i warunków jednostek i organów opiniujących i uzgadniających, których inwestycja może dotyczyć; dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami pozwolenia (decyzje) lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organowi,
- wody opadowe należy rozprowadzić zgodnie z § 28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz.1065), nie naruszając stosunków wodnych na gruncie w obrębie projektowanej inwestycji,
- gromadzenie odpadów – na zasadach obowiązujących w gminie;

c) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy,
- dopuszcza się przebudowę infrastruktury kolidującej z inwestycją na warunkach określonych przez zarządcę-właściciela tych sieci,
- odprowadzenie wytworzonej energii za pomocą projektowanej linii elektroenergetycznej do właściwego operatora systemu elektroenergetycznego,
- dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – inwestycja nie wymaga spełnienia warunku dostępu do drogi

publicznej – wyrok WSA w Łodzi z 16 lipca 2019r. Sygn. Akt II SA/Ld312/19;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja i sposób zagospodarowania terenu nie może powodować ograniczenia praw osób trzecich, w tym nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności, wody, kanalizacji,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
- realizacja wnioskowanej inwestycji nie może powodować naruszenia stosunków wodnych w terenie tj. nie można podnosić poziomu gruntu ponad działki sąsiednie i zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie (zgodnie z art. 234 ust.1 - Prawo wodne),
- zalewania wodami opadowymi,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- w zakresie ochrony gruntów rolnych – teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach administracyjnych miasta, ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie dotyczy (art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tj. Dz.U. 2021 poz. 1326),
- należy zachować obowiązujące przepisy i warunki oraz zasady wiedzy technicznej, inwestycje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami szczególnymi z zakresu budowy instalacji fotowoltaicznych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono liniami rozgraniczającymi i literami A-I na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego organu administracji z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla ww. planowanej inwestycji, scharakteryzowanej we wniosku, na działkach oznaczonych numerami 2982/8, 2982/15, 2982/23, położonych w obrębie ewidencyjnym Ropczyce w granicach oznaczonych na załączonej mapie zasadniczej.

Z uwagi na brak planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem oraz brak obowiązku jego sporządzenia, budowa przedmiotowej inwestycji, wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust.3 oraz art.1 ust.2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji. W wyniku tej analizy ustalono:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z końcem 2003 roku, przedmiotowy teren nie był przeznaczony na cele publiczne ponadlokalne ani pod realizację zadań rządowych czy samorządowych,
- na terenie objętym inwestycją nie ustanowiono obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- nie ustalono w trybie przepisów ustawy Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni czy stref ochronnych ujęć wód, nie występują w otoczeniu zbiorniki wód śródlądowych,
- teren inwestycji nie podlega ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury czy zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie leży na obszarze górniczym,
- wnioskowana inwestycja jest traktowana jako instalacja odnawialnego źródła energii, w związku z tym zgodnie z art. 61 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się tak też nie powstaje obowiązek przeprowadzenia analizy zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. „W sytuacji, gdy nie ma wymogu spełnienia przesłanki z art. 61 ust. 1 pkt 1 upzp, to nie ma też konieczności wyznaczania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie istnieje więc obowiązek dołączenia załączników, które zawierałoby jej wyniki” - wyrok WSA w Łodzi z 16 lipca 2019r. sygn. akt II SA/Ld312/19

Dla przedmiotowej inwestycji, zostały w nin. decyzji określone optymalne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Warunki te uwzględniają wniosek inwestora i nie naruszają przepisów prawnych obowiązujących w zakresie: -ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, -walorów architektonicznych i krajobrazowych, -wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, -wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, -wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, -walorów ekonomicznych przestrzeni, -prawo własności, -potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, -potrzeb interesu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Barbarę Kizior osobę wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów (nr wpisu PK-0047).

Projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- Starostą Ropczycko-Sędziszowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – uzgodnienie milczące (art. 53 ust 5 ustawy

z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym - j.t. Dz.U. z 2021, poz. 741),

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych – uzgodnienie milczące (art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym - j.t. Dz.U. z 2021, poz. 741),

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – opinia nr PSNZ.9020.8.57.2022 z dnia 22.03.2022r.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również to, że w toku postępowania strony nie wniosły istotnych uwag czy zastrzeżeń - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4).
3. W celu uzyskania wymaganego pozwolenia na budowę Inwestor winien złożyć wniosek do Starosty Ropczysko-Sędziszowskiego w Ropczycach, ul. M. Konopnickiej 5.
4. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
5. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić, jeżeli:
 - Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającego ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ww. ustawy).
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
7. Pobrano opłatę skarbową w wysokości łącznej 0zł – zwolniono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1546).

Otrzymują:

1. Zakłady Magnezytowe „Ropczyce” S.A. (2 egz.),
2. Gmina Ropczyce, Ref. DGM,
3. Gmina Ropczyce, Ref. GP.,
4. A/a

Z up. BURMISTRZA
Marek Misura
ZASTĘPCA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI
89-100 ROPCZYCE
Decyzja niniejsza jest ostateczna
Ropczyce dn. 4.04.2022
Inspektor
Elżbieta Harchut

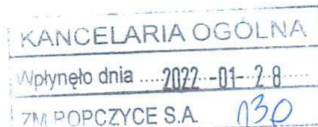
[illegible]



5. DECYZJA ŚRODOWISKOWA



BURMISTRZ ROPCZYCE
ul. Krzyska 1
39-100 Ropczyce



OŚiR.6220.8.2021

Ropczyce, 25.01.2022r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 1, art. 60, art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm. "Uooś") oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zakłady Magnezytowych "ROPCZYCE" S.A. 02-676 Warszawa ul. Postępu 15c zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej z wykorzystaniem energii w Zakładach Magnezytowych "ROPCZYCE" S.A.

stwierdzam**Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia :**

I. Budowa farmy fotowoltaicznej z wykorzystaniem energii w Zakładach Magnezytowych "ROPCZYCE" S.A., pod następującymi warunkami:

1. Prace ziemne związane z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, zostanie wykonane poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza 1 marca-15 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania tych prac w ww. okresie lęgowym, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć max. Do 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych), iż teren nie jest wykorzystywany przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również nie będą stanowiły zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronicznych gatunków ptaków, prace ziemne zostaną wstrzymane do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
2. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, zostaną odpowiednio zabezpieczone, np. poprzez szczelne przykrycie po każdym zakończonym dniu pracy. Przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, będzie sprawdzane, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia zostaną one niezwłocznie odłowione i przeniesione poza teren realizacji przedsięwzięcia.
3. Zaplecze budowy będzie wyposażone w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych tj. w sorbenty.
4. Na terenie farmy fotowoltaicznej zastosowane zostaną panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
5. Powierzchnia pod panelami nie zostanie przekształcona, zagospodarowana będzie roślinnością niską, okresowo koszoną.
6. Na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane herbicydy, pestycydy i jakiegokolwiek inne środki chemiczne (np. ograniczające wzrost roślin).
7. Podczas eksploatacji farmy nie będzie prowadzone odładowanie, odśnieżanie, oraz mycie paneli fotowoltaicznych przy użyciu środków chemicznych.
8. Transformatory olejowe zostaną umieszczone w zamkniętych stacjach transformatorowych, a pod

nimi zostanie zamontowana szczelna taca/misa, zdolna wychwycić całość wycieku oleju w przypadku ewentualnego rozszczelnienia.

II. Wskazania do projektu budowlanego:

1. Uwzględnić ww. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych.

III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2021 r. na wniosek Zakładów Magnezytowych 'ROPCZYCE' S.A. 02-676 Warszawa ul. Postępu 15c zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej z wykorzystaniem energii w Zakładach Magnezytowych „ROPCZYCE” S.A.

Wniosek został prawidłowo skompletowany zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2020 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może zostać stwierdzony.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 przedmiotowej ustawy postanowienie, wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle.

W tym celu wystąpiono do organów opiniujących z zapytaniem o stwierdzenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

W toku postępowania uzyskano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ropczycach z dnia 26.11.2021 r. (data wpływu 26.11.2021 r.) znak PSNZ.9020.4.26.2021, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 22.12.2021 r. (data wpływu 22.12.2021 r.) znak WOOŚ.4240.16.27.2021.BK.4 oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle z dnia 23.12.2021 r. (wpływ 27.12.2021 r.) znak. RZ.ZZŚ.2.435.165.2021.MB postanawiające zwolnić z przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm. "Uoos") dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie wpłynęły

uwagi i wnioski od żadnej ze stron.

W postępowaniu wykorzystano zgromadzony materiał dowodowy w sprawie, w tym:

1. informację o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, sporządzoną zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm. "Uooś").
2. stanowiska organów opiniujących oraz materiały zgromadzone w sprawie

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia został przeprowadzony na podstawie analizy wniosku i karty informacyjnej, wzięto pod uwagę również opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle, a w szczególności na podstawie uwarunkowań wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm. "Uooś") tj.:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

1. Skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje.

Zakłady Magnezytowe „ROPCZYCE” S.A. zlokalizowane są w odległości około 3 km na północny zachód od centrum miasta Ropczyce. W najbliższym otoczeniu Zakładów brak jest zabudowy mieszkalnej oraz obiektów użyteczności publicznej, dopiero w odległości 0,5 km w kierunku południowo zachodnim zlokalizowana jest zabudowa osiedlowa wielorodzinna. Tereny od strony północnej, wschodniej i południowej stanowią grunty rolne.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar lokalizacji zakładów jest preferowany na cele produkcji, wytwórczości i składowania. Budowa farmy fotowoltaicznej na gruncie o mocy max. 1,99 MW. W skład instalacji będą wchodzić panele fotowoltaiczne, inwertery, kontenerowa stacja niskiego napięcia z transformatorem o napięciu 0,4/15kV. Instalacja zostanie włączona linią kablową SN do zakładowej głównej stacji średniego napięcia. Obszar instalacji fotowoltaicznej będzie ogrodzony, oświetlony i monitorowany. Do ogrodzonego obszaru zostanie wybudowana utwardzona droga dojazdowa poprowadzona od wewnętrznej drogi zakładowej. Całość instalacji obejmie teren o powierzchni ok. 2,3 ha należący do Wnioskodawcy.

Gospodarka oparta na zasadzie zrównoważonego rozwoju powinna dążyć do minimalizacji zużycia zasobów surowców nieodnawialnych i do zastąpienia energii paliw konwencjonalnych – energią paliw ze źródeł odnawialnych. Konieczność rozwoju energetyki odnawialnej, w tym energetyki fotowoltaicznej, wynika między innymi z postanowień Dyrektywy o odnawialnych źródłach energii (RED II) i planach Komisji Europejskiej w zakresie redukcji gazów cieplarnianych. Planowana inwestycja niesie ze sobą szereg korzyści, m.in. produkcję energii elektrycznej z ze źródeł odnawialnych, zwiększenie bezpieczeństwa dostaw energii dla naszego Zakładu, niższe koszty zużycia energii pierwotnej.

Realizacja projektu pozwoli na globalne zmniejszenie ilości emisji CO₂ oraz tzw. pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5}.

Fotowoltaika spełnia wszystkie kryteria, jakie stawia się obecnie źródłom energii:

- energia słoneczna jest powszechnie dostępna,
 - ogniwa i moduły fotowoltaiczne są jednym z najbezpieczniejszych, z punktu widzenia ochrony środowiska, urządzeniami do przetwarzania energii,
 - eksploatacja systemów fotowoltaicznych nie wymaga dostarczania paliwa, nie generuje odpadów, nie powoduje emisji zanieczyszczeń i szkodliwych substancji, nie jest źródłem hałasu
- Jest to jeden z najbardziej efektywnych sposobów wytwarzania energii elektrycznej.

Technologie fotowoltaiczne stosowane są do przekształcania promieniowania słonecznego (światła) w prąd elektryczny.

Realizując więc opisaną wyżej inwestycję, włączamy się w redukcję gazów cieplarnianych.

Energia wytwarzana przez panele fotowoltaiczne jest energią odnawialną i całkowicie ekologiczną, globalnie przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz zmniejszenia zużycia paliw kopalnych.

Zakład zlokalizowany jest na działkach nr ewid.: 2235/2, 2234/2, 2982/1; 2982/3; 2982/4; 2982/5; 2982/6; 2982/7; 2982/8; 2982/9; 2982/10; 2982/11; 2982/13; 2982/14; 2982/15; w miejscowości Ropczyce, przy ulicy Przemysłowej 1, gm. Ropczyce, powiat ropczycko-sędziszowski, woj. podkarpackie.

Zakłady Magnezytowe "ROPCZYCE" S.A. posiadają tytuł prawny w formie użytkowania wieczystego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wybudowaniu na terenie Zakładów Magnezytowych „ROPCZYCE S.A. farmy fotowoltaicznej na gruncie o powierzchni ok. 2,3ha na działkach 2982/8, 2982/15, 2982/23.

Działki, na których ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja zlokalizowane są wzdłuż ogrodzenia zakładu. Teren zabudowy farmy fotowoltaicznej należący do wnioskodawcy zostanie ogrodzony i wyposażony w instalację oświetleniową i monitoring.

Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczynia się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych.

W ramach planowanego projektu planowana jest w niewielkim stopniu przebudowa instalacji elektrycznych wewnątrz istniejącego obiektu.

Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia, podkreślić należy, iż w jej wyniku cała powierzchnia użytkowana przez Zakłady Magnezytowe "ROPCZYCE" S.A. nie zmieni swojego charakteru użytkowego.

2. Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie są obecnie realizowane inne przedsięwzięcia w wyniku których może dojść do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

3. Wykorzystanie zasobów naturalnych.

W stanie obecnym woda dla potrzeb bytowo-gospodarczych obiektów Zakłady Magnezytowe "ROPCZYCE" S.A. pobierana jest z ujęcia własnego. Na pobór wody ze studni wierconej S-1 posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez PGW Wody Polskie –Decyzja znak RZ.ZUZ.2.421.453.2019.PP z dnia 24.02.2020r. Pobór wody jest opomiarowany.

Zakład posiada również podłączenie do sieci Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ropczycach, ale obecnie nie korzysta z dostaw tej wody.

Na terenie Zakładu powstają ścieki o charakterze bytowo-gospodarczym oraz ścieki opadowo-roztopowe, które kierowane są do kanalizacji ogólnospławnej a następnie do miejskiej oczyszczalni ścieków. Zakład posiada stosowną umowę na oczyszczanie ścieków z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ropczycach.

4. Emisja i występowanie innych uciążliwości.

- ścieki socjalno – bytowe

Podczas budowy farmy nie przewiduje się zużycia wody i odprowadzenia ścieków.



W czasie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą myte czystą wodą, która może być odprowadzona bezpośrednio do gruntu. Nie planuje się użycia detergentów. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

- ścieki technologiczne

Ścieki technologiczne nie występują.

- odpady

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy, tj:

- Opakowania z papieru i tektury: kod 15 01 01,
- Opakowania z drewna: kod 15 01 03,
- Opakowania z tworzyw sztucznych: kod 15 01 02,
- Opakowania z metali: kod 15 01 04,

Powyższe odpady będą zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

Odpady będą własnością firm wykonujących usługi.

Instalacja fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie źródłem żadnych odpadów za wyjątkiem zużytych lub uszkodzonych paneli.

Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane do odzysku/recyklingowi zgodnie z wymaganiami prawnymi.

Po okresie eksploatacji - etap likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem wielu podzespołów elektrowni fotowoltaicznej, w skład których wchodzi wiele wartościowych materiałów – żelazo, krzem, miedź, stal, aluminium. Materiały te powinny zostać przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

- emisja zanieczyszczeń do powietrza

Emisje przedostające się do atmosfery to niezorganizowane emisje spalin środków transportu pochodzące z placu budowy podczas realizacji inwestycji.

W trakcie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych emisji do atmosfery.

- hałas

Instalacja nie wytwarza dźwięków. Hałas będzie związany jedynie z etapem budowy instalacji fotowoltaicznej.

Elektrownie słoneczne nie stanowią zagrożenia, dla zwierząt i ptaków. Powłoka antyreflekcyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od

powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać

ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Na przedmiotowej nieruchomości brak jest zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Ryzyka wystąpienia poważnej awarii; przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Nie pojawi się emisja i występowanie innych uciążliwości wraz z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

Inwestycja położona jest w województwie podkarpackim na terenie powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego, w obrębie gminy Ropczyce. Zakłady Magnezytowe „ROPCZYCE” S.A. zlokalizowane są w odległości około 3 km na północny zachód od centrum miasta Ropczyce. W najbliższym otoczeniu Zakładów brak jest zabudowy mieszkalnej oraz obiektów użyteczności publicznej, dopiero w odległości 0,5 km w kierunku południowo zachodnim zlokalizowana jest zabudowa osiedlowa wielorodzinna. Tereny od strony północnej, wschodniej i południowej stanowią grunty rolne.

- obszary wodno – błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

- Na podstawie podziału przyjętego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Brzeźnica od dopł. z Łączek Kucharskich do ujścia” o kodzie: PLRW2000018899. Dana JCWP stanowi silnie zmienioną część wód o złym stanie wód. Na podstawie cech abiotycznych JCWP stanowi małą rzekę fliszową. Celem środowiskowym dla JCWP „Brzeźnica od dopł. Łączek Kucharskich do ujścia” jest ochrona wód oraz poprawa potencjału i stanu chemicznego JCWP tak, aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

- obszary wybrzeży – nie występują,
- obszary górskie lub leśne – obszary leśne występują w odległości ok. 10 km od inwestycji,
- **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

- teren ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych Brzeźnica od dopł. z Łączek Kucharskich do ujścia, kod: PLRW200014218899, typ: mała rzeka fliszowa. Jest to silnie zmieniona część wód, której stan ekologiczny określono jako zły, to część wód niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Aktualny stan wód, określony na podstawie danych państwowego monitoringu Środowiska jest zły (potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny dobry) . JCWP „Dopływ z Brzezówki” stanowi naturalną część wód o złym stanie wód. Jest to część wód niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, bez derogacji.

W świetle zapisów art. 38 d ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) celem środowiskowym dla jednolitych części wód niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Teren objęty przedmiotowym przedsięwzięciem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2200134 , dla których stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych, będzie utrzymanie tego stanu, w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym.

W myśl zapisów art. 38 e ww. ustawy Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,

zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak, aby osiągnąć ich dobry stan.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

- przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) .), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 względem projektowanego zamierzenia, jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolna Wisłoka z Dopływami, kod: PLH180053, oddalony o ponad 8,3 km. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Ze względu na fakt, iż przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącego odcinka drogi, nie przewiduje się zwiększenia jego oddziaływania na korytarz ekologiczny, na terenie którego jest położona.

Teren objęty wnioskiem, w części, dotyczącej zajęcia nowych powierzchni biologicznie czynnych, stanowi obecnie nieużytek, podlegający naturalnej sukcesji (porośnięty głównie roślinnością niską, nieprzedstawiająca cennej wartości przyrodniczych), na którym nie stwierdzono gatunków objętych ochroną gatunkową roślin i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew.

Celem uniemożliwiającym przedostawanie się na teren prowadzonych prac w fazie realizacji zamierzenia zwierząt, przewiduje się możliwość zastosowania tymczasowego ogrodzenia terenu, wkopanego w grunt. Wykopy budowlane będą kontrolowane pod kątem obecności w nich drobnych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków), a w przypadku ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt, będą one odławiane i przenoszone do odpowiednich dla nich siedlisk.

Projektowane zamierzenie z uwagi swój charakter i lokalizację (poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody oraz skalę generowanych oddziaływań, nie będzie wiązać się ze znacząco negatywnym wpływem na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie oddziaływać na przedmiot i cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, na integralność tego obszaru i spójność sieci Natura 2000. W związku z powyższym, nie jest obowiązkowe przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w szczególności nie jest konieczne przeprowadzenie odpowiedniej oceny, wymaganej zapisami art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest tożsama z zezwoleniem na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody. W przypadku, gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z koniecznością naruszenia przepisów o ochronie gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, niezbędne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Decyzja środowiskowa nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody. W przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Ze względu na położenie planowanego zamierzenia pośród zabudowy funkcjonującej, Wytwórni Mas Bitumicznych, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej innych zakładów, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na lokalny krajobraz.

- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – nie występują,

- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie występują,
- gęstość zaludnienia – wokół terenu inwestycji znajduje się tereny niezabudowane i tereny przemysłowo – usługowe.
- obszary przylegające do jezior – nie występują,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2, wynikające z:

1. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Przedsięwzięcie nie powoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie powoduje zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności.

2. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Inwestycja jest zlokalizowana na terenach położonych w odległości ok. 70 km od granicy państwa ze Słowacją oraz ok. 100 km od granicy państwa z Ukrainą. Prognozowane oddziaływanie przedsięwzięcia nie przekroczy tej odległości, a będzie znacznie bliższe – praktycznie obejmie teren inwestycji. Nie przewiduje się więc wystąpienia transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

3. Wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Rodzaj i zakres przedsięwzięcia nie ma negatywnego wpływu na istniejącą infrastrukturę.

4. Prawdopodobieństwo oddziaływania

Nie przewiduje się innego dodatkowego oddziaływania.

5. Czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Oddziaływanie ma charakter czasowy, zanikające po wykonaniu robót. Tereny naruszone przy pracach związanych z inwestycją zostaną przywrócone do stanu pierwotnego.

7. Rozwiązania chroniące środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie rozbudowy istniejącego budynku nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę wody powierzchniowe, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami. Zastosowane rozwiązania są zgodne ze standardami stosowanymi w krajach Unii Europejskiej, jak również z polskimi przepisami ochrony środowiska. Techniczne metody ochrony środowiska jako całości w Zakładach Magnezytowych "ROPCZYCE" S.A. oparte są na:

- racjonalnym wykorzystaniu surowców poprzez zawracanie pyłów i wyrobów wybrakowanych do procesów produkcyjnych w tej samej instalacji,

- ograniczeniu powstawania odpadów na drodze zwracania do produkcji wyrobów wybrakowanych oraz wykorzystanie zużytych materiałów ogniotrwałych wytwarzanych przez naszych odbiorców,
- zastosowaniu wysokosprawnych urządzeń odpylających,
- ograniczeniu zużycia energii w wyniku zastosowania odzysku ciepła z procesów termicznych,
- prowadzenia działań w zakresie poprawy efektywności energetycznej,
- stosowanie zamkniętych obiegów wodnych do chłodzenia,
- prowadzenia działań zmierzających do ograniczenia ilości powstających wybraków,
- utrzymanie maszyn i urządzeń oraz aparatury kontrolno-pomiarowej w należytym stanie technicznym.
- posiadaniu procedury i instrukcji wydziałowych dotyczących gotowości na wypadki przy pracy i awarie
- prowadzenie bieżących i okresowych szkoleń dla osób obsługujących urządzenia technologiczne w zakresie prawidłowej obsługi.

W Zakładach Magnezytowych „ROPCZYCE” S.A. wdrożono Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Zarządzania Środowiskiem i BHP według norm: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018. Zakład posiada stosowne certyfikaty potwierdzające zgodność wprowadzonego systemu z wymaganiami powyższych norm.

Spółka systematycznie podejmuje działania proekologiczne. Znajduje to odzwierciedlenie w realizowanych programach środowiskowych, w których określone zostały cele i zadania.

Firma posiada pozwolenie zintegrowane na prowadzenie instalacji do produkcji materiałów ogniotrwałych.

Wybrane rozwiązania gwarantują zminimalizowanie zagrożeń dla środowiska przy normalnej eksploatacji obiektu, jak i wypadku Nadzwyczajnych Zagrożeń Środowiska.

Mając na uwadze lokalizację, zakres i rodzaj przedsięwzięcia, a także charakter i skalę generowanych oddziaływań na środowisko, że przedsięwzięcie to nie należy do mogących znacząco wpływać na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także na gatunki dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000 oraz nie będzie wpływać na integralność i spójność sieci obszarów Natura 2000, organ stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 września 2010 r. w sprawie wzoru publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2010 r., Nr 186, poz. 1249).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. strony wg odrębnego wykazu
2. aa.

Z up. BURMISTRZA
Marek Mieluda
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1
do decyzji znak: OŚiR.6220.8.2021
z dnia 25.01.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zakłady Magnezytowe „ROPCZYCE” S.A. zlokalizowane są w odległości około 3 km na północny zachód od centrum miasta Ropczyce. W najbliższym otoczeniu Zakładów brak jest zabudowy mieszkalnej oraz obiektów użyteczności publicznej, dopiero w odległości 0,5 km w kierunku południowo zachodnim zlokalizowana jest zabudowa osiedlowa wielorodzinna. Tereny od strony północnej, wschodniej i południowej stanowią grunty rolne.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar lokalizacji zakładów jest preferowany na cele produkcji, wytwórczości i składowania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na realizacji inwestycji pt. „Budowa farmy fotowoltaicznej z wykorzystaniem energii w Zakładach Magnezytowych „ROPCZYCE” S.A. zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 2982/8 , 2982/15 , 2982/23 obręb geodezyjny Ropczyce, położonych w Ropczycach przy ul. Przemysłowej 1.

Planowane przedsięwzięcie to:

Budowa farmy fotowoltaicznej na gruncie o mocy max. 1,99 MW . W skład instalacji będą wchodzić panele fotowoltaiczne , inwertery , kontenerowa stacja niskiego napięcia z transformatorem o napięciu 0,4/15kV. Instalacja zostanie włączona linią kablową SN do zakładowej głównej stacji średniego napięcia. Obszar instalacji fotowoltaicznej będzie ogrodzony , oświetlony i monitorowany . Do ogrodzonego obszaru zostanie wybudowana utwardzona droga dojazdowa poprowadzona od wewnętrznej drogi zakładowej . Całość instalacji obejmie teren o powierzchni ok. 2,3 ha należący do Wnioskodawcy .

Energia wytwarzana przez panele fotowoltaiczne jest energią odnawialną i całkowicie ekologiczną , globalnie przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz zmniejszenia zużycia paliw kopalnych .

Inwestorem przedsięwzięcia są Zakłady Magnezytowe "ROPCZYCE" S.A.

- Przedsięwzięcie nie powoduje istotnych zmian w stosowanej obecnie technologii lub zwiększenia ilościowej zdolności produkcyjnej, lecz jedynie obniży koszty wytwarzania i zabezpieczy dostawę energii,
- Planowana inwestycja niesie ze sobą szereg korzyści, m.in. zwiększenie bezpieczeństwa dostaw energii dla naszego Zakładu, niższe koszty zużycia energii pierwotnej, globalne zmniejszenie ilości emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Wnioskodawca dysponuje wystarczającymi zasobami (środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, infrastruktura techniczna, grunty, nieruchomości zabudowana, pomieszczenia) gwarantującymi prawidłową i terminową realizację przedsięwzięcia.

Realizacja przedmiotowego projektu będzie miała miejsce na terenie Zakładów Magnezytowych „ROPCZYCE” S.A. w Ropczycach ul. Przemysłowa 1.

Stan prawny nieruchomości : położenie – Ropczyce, działka nr 2982/8 , 2982/15 2982/23, wpisane do Ksiąg Wieczystych nr RZ1R/00048252/9, RZ1R/00051759/7, RZ1R/00048255/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ropczycach, Wydział Ksiąg Wieczystych, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zakładów Magnezytowych „ROPCZYCE” S.A. zabudowana.

Zakład zlokalizowany jest na działkach nr ewid.: 2235/2, 2234/2, 2982/1; 2982/3; 2982/4; 2982/5 ; 2982/6; 2982/7; 2982/8; 2982/9; 2982/10; 2982/11; 2982/13; 2982/14; 2982/15; w miejscowości Ropczyce, przy ulicy Przemysłowej 1, gm. Ropczyce, powiat ropczycko-sędziszowski, woj. podkarpackie.

Zakłady Magnezytowe "ROPCZYCE" S.A. posiadają tytuł prawny w formie użytkowania wieczystego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wybudowaniu na terenie Zakładów Magnezytowych „ROPCZYCE S.A. farmy fotowoltaicznej na gruncie o powierzchni ok. 2,3ha na działkach 2982/8 , 2982/15, 2982/23 .



Działki, na których ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja zlokalizowane są wzdłuż ogrodzenia zakładu. Teren zabudowy farmy fotowoltaicznej należący do wnioskodawcy zostanie ogrodzony i wyposażony w instalację oświetleniową i monitoring.

Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczynia się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych.

W ramach planowanego projektu planowana jest w niewielkim stopniu przebudowa instalacji elektrycznych wewnątrz istniejącego obiektu.

Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia, podkreślić należy, iż w jej wyniku cała powierzchnia użytkowana przez Zakłady Magnezytowe "ROPCZYCE" S.A. nie zmieni swojego charakteru użytkowego.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów ogniotrwałych zakwalifikowana według działów Polskiej Klasyfikacji Działalności pod numerem 2320Z.

W Zakładach Magnezytowych „Ropczyce” S.A. realizowane są procesy produkcyjne następujących materiałów ogniotrwałych:

- wyrobów wypalanych
- wyrobów formowanych na gorąco
- wyrobów chemicznie wiązanych
- wyrobów monolitycznych
- wyrobów złożonych
- mas, zapraw oraz mieszanek betonowych.

Proces wytwarzania wyrobów wypalanych polega na przygotowaniu mieszanin surowców, z lepiszczami (ciekłymi środkami wiążącymi). Surowce uprzednio są rozdrabniane i przesiewane do wymaganego uziarnienia. Przygotowany surowiec w odpowiednich proporcjach i składzie ziarnowym kierowany jest do mieszarek, gdzie następuje wymieszanie surowca z lepiszczem. Tak otrzymane mieszaniny są prasowane z wykorzystaniem pras hydraulicznych, w celu nadania założonego kształtu wyrobom, które następnie suszy się i wypala w piecach tunelowych lub piecu okresowym w temperaturze od 1420 do 1750 °C.

W przypadku wyrobów formowanych na gorąco proces ich wytwarzania różni się od poprzednio opisanego tym, iż do ich wytworzenia stosuje się podgrzewane mieszanki surowców i lepiszcza. Po procesie formowania wyroby poddaje się jedynie procesowi suszenia. Odmienny jest proces wytwarzania wyrobów monolitycznych otrzymywanych na drodze formowania betonów ogniotrwałych w specjalnych formach, które odwzorowują założone kształty wyrobów. Zestaw surowcowy w tym przypadku jest mieszany ze specjalnym cementem ogniotrwałym, który po związaniu zapewnia odpowiednią wytrzymałość wyrobu. Wyroby monolityczne po procesie formowania są suszone i wygrzewane w podwyższonej temperaturze.

Zakład posiada własne Laboratorium umożliwiające stosowanie szybkich i nowoczesnych metod badawczych.

Od chwili uruchomienia zakład jest modernizowany i unowocześniany w celu lepszego przystosowania go do wymagań stawianych przez odbiorców, jak również dla sprostania rosnącej konkurencji. Spółka podejmuje systematycznie działania w zakresie doskonalenia własności produkowanych wyrobów, uwzględniając równocześnie aspekt ekologiczny.

Posiadane zaplecze badawczo –rozwojowe i ścisła współpraca z placówkami badawczymi w Polsce i świecie umożliwiają dynamikę w doskonaleniu parametrów użytkowych materiałów ogniotrwałych. Efektem systematycznie prowadzonych działań w zakresie badań i rozwoju są nowoczesne rozwiązania konstrukcyjno- technologiczne, które zyskały liczne nagrody na krajowych i międzynarodowych wystawach.

W ostatnim okresie Spółka zrealizowała inwestycję wysokosprawnej kogeneracji z wykorzystaniem energii i ciepła w Zakładach Magnezytowych „ROPCZYCE”

Korzyści wynikające z realizacji projektu.

Gospodarka oparta na zasadzie zrównoważonego rozwoju powinna dążyć do minimalizacji zużycia zasobów surowców nieodnawialnych i do zastąpienia energii paliw konwencjonalnych – energią paliw ze źródeł odnawialnych.

Konieczność rozwoju energetyki odnawialnej, w tym energetyki fotowoltaicznej, wynika między innymi z postanowień Dyrektywy o odnawialnych źródłach energii (RED II) i planach Komisji Europejskiej w zakresie redukcji gazów cieplarnianych.

Planowana inwestycja niesie ze sobą szereg korzyści, m.in. produkcję energii elektrycznej z ze źródeł odnawialnych, zwiększenie bezpieczeństwa dostaw energii dla naszego Zakładu, niższe koszty zużycia energii pierwotnej.

Realizacja projektu pozwoli na globalne zmniejszenie ilości emisji CO₂ oraz tzw. pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5.


Fotowoltaika spełnia wszystkie kryteria, jakie stawia się obecnie źródłom energii:

- energia słoneczna jest powszechnie dostępna,
- ogniwa i moduły fotowoltaiczne są jednym z najbezpieczniejszych, z punktu widzenia ochrony środowiska, urządzeniami do przetwarzania energii,
- eksploatacja systemów fotowoltaicznych nie wymaga dostarczania paliwa, nie generuje odpadów, nie powoduje emisji zanieczyszczeń i szkodliwych substancji, nie jest źródłem hałasu

Jest to jeden z najbardziej efektywnych sposobów wytwarzania energii elektrycznej.

Technologie fotowoltaiczne stosowane są do przekształcania promieniowania słonecznego (światła) w prąd elektryczny.

Realizując więc opisaną wyżej inwestycję, włączamy się w redukcję gazów cieplarnianych.



Z up. BURMISTRZA
Marek Miśtur
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz ROPCZYCE
ul. Krisego 1
39-100 Ropczyce

OŚiR.6220.8.2021

KANCELARIA OGÓLNA
Wpłynęło dnia ...2022-02-22...
ZM ROPCZYCE S.A. 228



Ropczyce, 17.02.2022 r.

DECYZJA

o zmianie decyzji nr OŚiR.6220.8.2021 z dnia 25.01.2022 r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładów Magnezytowych „ROPCZYCE” S.A. 02-676 Warszawa ul. Postępu 15 c w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Ropczyc nr OŚiR.6220.8.2021 z dnia 25.01.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej z wykorzystaniem energii w Zakładach Magnezytowych „ROPCZYCE” S.A.

zmieniam

decyzję Burmistrza Ropczyc dnia 25.01.2022r. znak OŚiR.6220.8.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach – w następujący sposób:

w punkcie I.1 Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia oraz w załączniku nr 1 do decyzji zapis:

- „...kontenerowa stacja niskiego napięcia z transformatorem o napięciu 0,4/ 15 kV”.

zastępuje się słowami:

- „...kontenerowa stacja niskiego napięcia z transformatorem o napięciu 0,8/ 15 kV”.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji z dnia 25.01.2022 r. znak OŚiR.6220.8.2022 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja w całości uwzględnia żądania strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Ropczyc w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.



Burmistrz
Bolesław Bujak



6. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ