

1. Czy narzucone terminy dotyczą wykonania projektów (budowlanego i wykonawczego) wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych czy też termin ten nie obejmuje ich uzyskania?

Odp . Terminy obejmują uzyskanie pozwolenia na budowę oraz opracowanie wszystkich projektów wykonawczych .

2. Czy termin wykonania projektów budowlanych jest terminem wykonania kompletnych projektów budowlanych wraz z projektami technicznymi, czy w zakresie niezbędnym do złożenia we właściwym urzędzie celem uzyskania Pozwolenia na Budowę?

Odp . Jak wyżej.

3. Czy Zamawiający posiada koncepcje projektowanych hal zawierające m.in. układ konstrukcji (rozstaw słupów wewnątrz hali lub ich brak), ilość oraz gabaryty planowanych urządzeń wewnątrz hal, ilość i wielkość bram, informacje o stanowiskach pracy itd.?

Odp . Hala dwunawowa w zapytaniu nr 7 i trzynawowa w zapytaniu nr 8 oraz suwnice w każdej nawie . W związku z tym należy zaprojektować słupy pomiędzy nawami. Wielkość bram nie jest jeszcze dookreślona . W założeniach , dla nr 7 - jedna brama od strony drogi wewnętrznej i druga do istniejącej i przylegającej hali o wymiarach ok. 3,3x3,9m . Dla nr 8 dwie bramy od strony drogi wewnętrznej , o wymiarach ok. 3,3x3,9m oraz 5x5m. Ilość i gabaryty planowanych urządzeń są na etapie opracowania koncepcyjnego.

4. Czy Zamawiający posiada wszelkie niezbędne decyzje środowiskowe oraz badania gruntowe?

Odp . W trakcie opracowania jest KIP . Badania gruntowe były robione dla wcześniej budowanych obiektów w odległości kilkudziesięciu metrów.

5. Czy terminy uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla falty fotowoltaicznej na dachu są takie same jak dla projektów hal?

Odp . Tak.

6. Czy hala nasączania na dz. nr 2982/14 będzie obiektem wolnostojącym czy też będzie stanowić de facto rozbudowę funkcjonalno-przestrzenną hali istniejącej która już jest?

Odp . Nowa hala będzie przylegać do hali istniejącej jedną ścianą.

7. Czy w jej ramach planuje się budowę jakichś większych węzłów socjalnych a zwłaszcza biurowych?

Odp . Nie .

8. Czy obie inwestycje wymagają procedowania decyzji środowiskowej "DUŚ" i czy inwestor w momencie podpisania umowy będzie dysponował takimi decyzjami, które są niezbędne by móc procedować decyzje o warunkach zabudowy?

Odp . Obie inwestycje wymagają DŚ . DŚ nie będą dostępne w momencie podpisania umowy na projekty.